



PREFEITURA MUNICIPAL DE ÁGUA BOA
ESTADO DE MATO GROSSO

Ofício N° 283/2023/GP-AB

Água Boa, 08 de novembro de 2023.

Exmo. Sr
Vereador JOSÉ ARI ZANDONÁ
MD Presidente da Câmara Municipal
ÁGUA BOA/MT

Câmara Municipal de Água Boa - MT



PROTOCOLO GERAL 821/2023
Data: 14/11/2023 - Horário: 16:17
Legislativo

Adriana
Adriana Harriet R. de Moura
Matrícula: 000012

Senhor Presidente,

Ao cumprimenta-lo cordialmente, remeto à apreciação desta Casa Legislativa, O Projeto de Lei nº 1817, que *“Dispõe sobre a Desafetação de áreas públicas que especifica e dá outras providências”*, acompanhado da respectiva mensagem, matrícula, BCI e localização, para análise e aprovação do plenário desta casa.

Atenciosamente.

MARIANO KOLANKIEWICZ FILHO
Prefeito Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE ÁGUA BOA

ESTADO DE MATO GROSSO

LEI MUNICIPAL Nº _____, DE ____ DE _____ DE _____.
(Projeto de Lei nº 1817, de 08 de novembro de 2023, do Executivo)

Câmara Municipal de Água Boa - MT



PROTOCOLO GERAL 821/2023
Data: 14/11/2023 - Horário: 16:17
Legislativo

Adriana
Adriana Marmet R. de Moura
Matrícula: 000012

**"DISPÕE SOBRE A DESAFETAÇÃO DE
ÁREAS PÚBLICAS QUE ESPECIFICA E DÁ
OUTRAS PROVIDÊNCIAS."**

MARIANO KOLANKIEWICZ FILHO, Prefeito do Município de Água Boa, Estado de Mato Grosso, no uso das atribuições que lhe são atribuídas por lei, faz saber que a Câmara Municipal, em sessão ordinária do dia, aprovou e eu sanciono a seguinte lei:

Art. 1º - Ficam desafetados da primitiva condições de bem imóvel equipamento público, os imóveis das matrículas nº 22752, 22753, 22754, 22755 e 22756 de propriedade do Município de Água Boa, registrados no Cartório do 1º Ofício da Comarca de Água Boa/MT, a seguir descritos:

Matrícula nº 22752

IMÓVEL: EQUIPAMENTO PÚBLICO, situado nesta Cidade e Comarca de Água Boa, Estado de Mato Grosso, no loteamento denominado **INDUSTRIAL "CIDADE ÁGUA BOA-MT"**, locado sob nº **03**, da quadra **44**, com área de **1.000,00m²**, com os seguintes limites e confrontações: "Frente para a Rua 09, medindo 20,00 metros; Lado Direito para o Lote 02, medindo 50,00 metros; Lado Esquerdo para o Lote 04, medindo 50,00 metros; e Fundos para a área remanescente, medindo 20,00 metros.

Matrícula nº 22753

IMÓVEL: EQUIPAMENTO PÚBLICO, situado nesta Cidade e Comarca de Água Boa, Estado de Mato Grosso, no loteamento denominado **INDUSTRIAL "CIDADE ÁGUA BOA-MT"**, locado sob nº **04**, da quadra **44**, com área de **1.000,00m²**, com os seguintes limites e confrontações: "Frente para a Rua 09, medindo 20,00 metros; Lado Direito para o Lote 03, medindo 50,00 metros; Lado Esquerdo para o Lote 05, medindo 50,00 metros; e Fundos para a área remanescente, medindo 20,00 metros.

Matrícula nº 22754

IMÓVEL: EQUIPAMENTO PÚBLICO, situado nesta Cidade e Comarca de Água Boa, Estado de Mato Grosso, no loteamento denominado **INDUSTRIAL "CIDADE ÁGUA BOA-MT"**, locado sob nº **05**, da quadra **44**, com área de **1.000,00m²**, com os seguintes limites e confrontações: "Frente para a Rua 09, medindo 20,00 metros; Lado Direito para o Lote 04, medindo 50,00 metros; Lado Esquerdo para o Lote 06, medindo 50,00 metros; e Fundos para a área remanescente, medindo 20,00 metros.

Matrícula nº 22755

IMÓVEL: EQUIPAMENTO PÚBLICO, situado nesta Cidade e Comarca de Água Boa, Estado de Mato Grosso, no loteamento denominado **INDUSTRIAL "CIDADE ÁGUA BOA-MT"**,



PREFEITURA MUNICIPAL DE ÁGUA BOA

ESTADO DE MATO GROSSO

locado sob nº **06**, da quadra **44**, com área de **1.000,00m²**, com os seguintes limites e confrontações: "Frente para a Rua 09, medindo 20,00 metros; Lado Direito para o Lote 05, medindo 50,00 metros; Lado Esquerdo para o Lote 07, medindo 50,00 metros; e Fundos para a área remanescente, medindo 20,00 metros.

Matrícula nº 22756

IMÓVEL: EQUIPAMENTO PÚBLICO, situado nesta Cidade e Comarca de Água Boa, Estado de Mato Grosso, no loteamento denominado **INDUSTRIAL "CIDADE ÁGUA BOA-MT"**, locado sob nº **07**, da quadra **44**, com área de **815,5m²**, com os seguintes limites e confrontações: "Frente para a Rua 09, medindo 16,31 metros; Lado Direito para o Lote 06, medindo 50,00 metros; Lado Esquerdo para a Avenida Norberto Schwantes, medindo 50,00 metros; e Fundos para a área remanescente, medindo 16,31 metros.

Art. 2º - A área objeto da presente desafetação destinar-se-ão aos fins de interesse público do Poder Executivo.

Art. 3º - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ÁGUA BOA, aos 08 de novembro de 2023.

MARIANO KOLANKIEWICZ FILHO
Prefeito Municipal

SEBASTIÃO ANTÔNIO LOPES
Secretário Municipal de Administração e Planejamento



PREFEITURA MUNICIPAL DE ÁGUA BOA

ESTADO DE MATO GROSSO

MENSAGEM AO PROJETO DE LEI Nº 1817, DE 08 DE NOVEMBRO DE 2023.

Excelentíssimo Senhor Presidente.
Excelentíssimas Senhoras Vereadoras.
Excelentíssimos Senhores Vereadores.

Temos a honra de submeter a apreciação de Vossa Excelência e dos nobres vereadores, o Projeto de Lei Nº 1817, que ***"DISPÕE SOBRE A DESAFETAÇÃO DE ÁREAS PÚBLICAS QUE ESPECIFICA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS"***, localizadas no Distrito Industrial de Água Boa.

O processo envolve primordialmente 05 (cinco) lotes sendo eles:

1. Lote **03**, da quadra **44**, com área de **1.000,00m²** e matrícula nº 22752;
2. Lote **04**, da quadra **44**, com área de **1.000,00m²** e matrícula nº 22753;
3. Lote **05**, da quadra **44**, com área de **1.000,00m²** e matrícula nº 22754;
4. Lote **06**, da quadra **44**, com área de **1.000,00m²** e matrícula nº 22755; e
5. Lote **07**, da quadra **44**, com área de **815,5m²** e matrícula nº 22756.

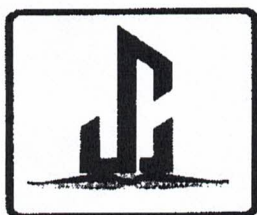
Tratam-se de áreas, que por ocasião da implantação do Distrito Industrial, foram destinados a equipamento público. Não obstante, com o decorrer do tempo, transformaram-se em áreas utilizadas para fins comerciais.

Diante do exposto, apresentamos o incluso Projeto de Lei, esperando que esta matéria mereça singularidade de atendimento desta Augusta Casa de Leis.

Nos colocamos a disposição para prestar maiores esclarecimentos caso entendam necessário.

MARIANO KOLANKIEWICZ FILHO
Prefeito Municipal

SEBASTIÃO ANTÔNIO LOPES
Secretário Municipal de Administração e Planejamento



1º Ofício

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS
E DOCUMENTOS DE ÁGUA BOA-MT

Código Nacional de Matrícula

063420.2.0022752-71

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Nº da Matrícula

Ficha

22752

001

José Campos Sobrinho
Oficial



Anverso

IMÓVEL: EQUIPAMENTO PÚBLICO, situado nesta Cidade e Comarca de **Água Boa**, Estado de **Mato Grosso**, no loteamento denominado **INDUSTRIAL "CIDADE ÁGUA BOA MT"**, locado sob nº **03**, da quadra **44**, com área de **1.000,00m²**, com os seguintes limites e confrontações: "Frete para a Rua 09, medindo 20,00 metros; Lado Direito para o Lote 02, medindo 50,00 metros; Lado Esquerdo para o Lote 04, medindo 50,00 metros; e Fundos para a área remanescente, medindo 20,00 metros".

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE ÁGUA BOA-MT, pessoa jurídica de direito público, inscrito no **CNPJ sob nº 15.023.898/0001-90**, com sede na Avenida Planalto, nº 410, Centro, em Água Boa-MT.

NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR/ORIGEM: Matrícula nº 9.740, de ordem do Livro 02, datada de 20/12/2011, desta Serventia.

Dou fé. Protocolo nº 87.745, de 29/09/2023. Água Boa-MT, 26 de outubro de 2023. Emolumentos: R\$ 90,50. Selo digital: **BXX 47405**. O Oficial, (mqs/dgs)

AV-01-22.752 - Água Boa-MT, 26 de outubro de 2023 - AVERBAÇÃO DE ABERTURA DE MATRÍCULA - O imóvel acima descrito foi matriculado nesta Serventia, com fulcro no artigo 22 da Lei 6.766/79, nos termos do Requerimento firmado em Água Boa-MT, aos 30/08/2023, pelo proprietário, Município de Água Boa-MT, já qualificado, representado pelo Prefeito Municipal, Mariano Kolankiewicz Filho, brasileiro, casado, agente político, portador da CI/RG nº 2798934-8 SESP/MT, inscrito no CPF sob o nº 928.476.760-15, residente e domiciliado na Rua 09, nº 855, Centro II, em Água Boa-MT, conforme Termo de Posse nº 092/2021, remetido pela Central Eletrônica de Integração e Informações - CEI/MT, Pedido nº 1164807 e consoante descrição contida no projeto de loteamento arquivado nesta Serventia. Dou fé. Protocolo nº 87.745, de 29/09/2023. Emolumentos: R\$ 17,50. Selo digital: **BXX 47405**. O Oficial, (mqs/dgs)

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - DIGITAL

CERTIFICO e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula 22752, do Livro 2, e que dadas buscas nos livros e arquivos deste Serviço, verifiquei não existir quaisquer outros registros e/ou averbações além do que dela consta, até a presente data e horário e tem valor de CERTIDÃO, nos termos do art. 19, §1º, da Lei nº 6.015/73. Validade: 30 dias - Art. 754, CNGCE.

O referido é verdade e dou fé.

Água Boa-MT, em 27/10/2023, às 10:57:47 h.

Vera Lúcia Ceo Santana

Registradora Substituta

ESTA CERTIDÃO FOI ASSINADA DIGITALMENTE.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso

Ato de Notas e de Registro

Código do Cartório: 302

Selo Digital: **BXX 47525 Gratuito**

Cód. do Ato(s): 176

Consulta: www.tjmt.jus.br/selos



	1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS DE ÁGUA BOA-MT Rua 7, nº 212 - Centro - Água Boa - MT - CEP: 78.500-000 - Fone: (67) 3168-1274 E-mail: c.legal@cartorio1oficioagua.com.br c.legal@cartorio1oficioagua.com.br
ASSINADO DIGITALMENTE POR:	
VERA LUCIA CEO SANTANA: 87041740110	
CPF: 87041740110	
Hash:	
054EF146C154730FEDFB580B36C2891B07E5D3EC	
Data e Hora da Assinatura: 27/10/2023 10:58	
Para confirmar a autenticidade acesse: https://verificador.iti.gov.br/verifier-2.7/	

continua no verso



PREFEITURA DE
ÁGUA BOA

BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO - BCI

Dados do Imóvel

Cód. do Imóvel	Inscrição Imobiliária	Imune / Isento		Status	
14639	001.16.44..3..0	IMUNE DE AMBOS		ATIVO	
Endereço	Número	Quadra	Sub Quadra	Lote	Sub Lote
RUA 09	SN	44		3	
Complemento		Bairro		Cidade	Unidade
LOTEAMENTO CIDADE ÁGUA BOA MT		INDUSTRIAL V		ÁGUA BOA	0
Condomínio		Loteamento			UF
					MT
					CEP
					78.635-000
Distrito	Setor	Seção	Tipo Imóvel	Matrícula Cartorio	
SEDE	16 - SETOR 16 INDUSTRIAL V	149	TERRITORIAL		

Dados do Proprietário

PROPRIETÁRIO	CONTATO	E-MAIL	CPF/CNPJ
MUNICÍPIO DE ÁGUA BOA	(66) 3468-6400		15.023.898/0001-90
LOGRADOURO	Nº	BAIRRO	CIDADE
AV. PLANALTO	410	CENTRO	ÁGUA BOA
COMPLEMENTO			UF
			MT
			CEP
			78.635-000

PONTO DE REFERÊNCIA

Medidas

Testada	Frente	Profundidade	Esquerda	Direita	Fundos
0,000 m²	20,000	20,000	50,000	50,000	0,000
Área Total	Área Construída	Fração L	Valor Venal Territorial	Valor Venal Predial	Valor Venal Total
1.000,000 m²	0,000 m²	0,0000	79.312,70	0,00	79.312,70
Valor Declarado					Piscina
0,00					0,000 m²

Avaliações

Unidade Construção	Tipo	Data Construção	Data Inativação	Qtd. Pontos	Área - m²	Valor - m²
TERRENO	TERRENO	08/11/2018	/ /	0	1.000,000	79,3127

Grupos (Quadros)

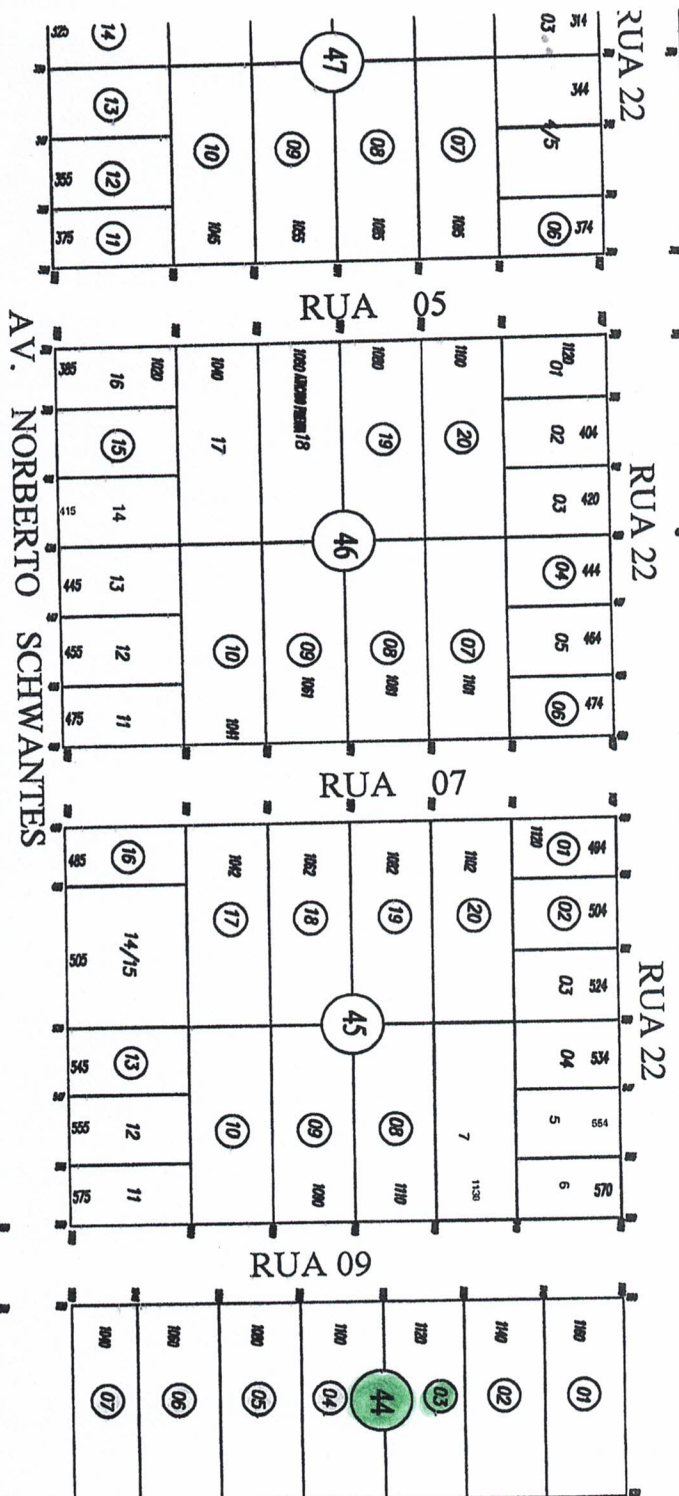
Sub Grupos (Pontos)

Pontos

F.C.

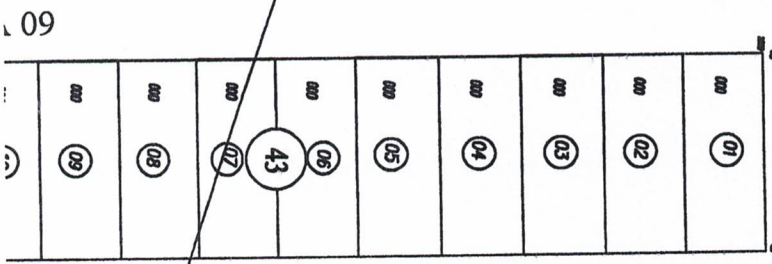
100 - CALCADA	0,00	0,000
200 - PADRAO	0,00	0,000
1700 - TAXA ILUMINACAO PUBLICA	0,00	0,000
1800 - TAXA DE LIMPEZA PUBLICA	0,00	0,000
2600 - OCUPACAO DO LOTE	0,00	0,000
2700 - BEM IMOVEL/PATRIMONIO	0,00	0,000
2900 - UTILIZACAO	0,00	0,000
3000 - LIMITACAO(CERCA/MURO)	0,00	0,000
3100 - USO DO IMOVEL (PROPRIO)	0,00	0,000
4000 - IMUNE/ISENTO IPTU	0,00	0,000
4100 - ISENTO TSU	0,00	0,000
4300 - SITUACAO	0,00	0,000
4400 - TOPOGRAFIA	0,00	0,000
4500 - PEDOLOGIA	0,00	0,000
57000 - CONTRIB.C/ OU S/ DIVIDA	0,00	0,000

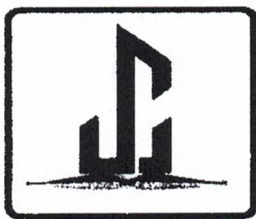
RESERVA TÉCNICA



42

PARQUE DE EXPOSIÇÃO





1º Ofício

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS
E DOCUMENTOS DE ÁGUA BOA-MT

Código Nacional de Matrícula

063420.2.0022753-68

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Nº da Matrícula

Ficha

22753

001

José Campos Sobrinho
Oficial



Anverso

IMÓVEL: EQUIPAMENTO PÚBLICO, situado nesta Cidade e Comarca de **Água Boa**, Estado de **Mato Grosso**, no loteamento denominado **INDUSTRIAL "CIDADE ÁGUA BOA MT"**, locado sob nº **04**, da quadra **44**, com área de **1.000,00m²**, com os seguintes limites e confrontações: "Frente para a Rua 09, medindo 20,00 metros; Lado Direito para o Lote 03, medindo 50,00 metros; Lado Esquerdo para o Lote 05, medindo 50,00 metros; e Fundos para a área remanescente, medindo 20,00 metros".

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE ÁGUA BOA-MT, pessoa jurídica de direito público, inscrito no **CNPJ sob nº 15.023.898/0001-90**, com sede na Avenida Planalto, nº 410, Centro, em Água Boa-MT.

NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR/ORIGEM: Matrícula nº 9.740, de ordem do Livro 02, datada de 20/12/2011, desta Serventia.

Dou fé. Protocolo nº 87.745, de 29/09/2023. Água Boa-MT, 26 de outubro de 2023. Emolumentos: R\$ 90,50. Selo digital: **BXX 47405**. O Oficial, (mqs/dgs)

AV-01-22.753 - Água Boa-MT, 26 de outubro de 2023 - AVERBAÇÃO DE ABERTURA DE MATRÍCULA - O imóvel acima descrito foi matriculado nesta Serventia, com fulcro no artigo 22 da Lei 6.766/79, nos termos do Requerimento firmado em Água Boa-MT, aos 30/08/2023, pelo proprietário, Município de Água Boa-MT, já qualificado, representado pelo Prefeito Municipal, Mariano Kolankiewicz Filho, brasileiro, casado, agente político, portador da CI/RG nº 2798934-8 SESP/MT, inscrito no CPF sob o nº 928.476.760-15, residente e domiciliado na Rua 09, nº 855, Centro II, em Água Boa-MT, conforme Termo de Posse nº 092/2021, remetido pela Central Eletrônica de Integração e Informações - CEI/MT, Pedido nº 1164807 e consoante descrição contida no projeto de loteamento arquivado nesta Serventia. Dou fé. Protocolo nº 87.745, de 29/09/2023. Emolumentos: R\$ 17,50. Selo digital: **BXX 47405**. O Oficial, (mqs/dgs)

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - DIGITAL

CERTIFICO e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula 22753, do Livro 2, e que dadas buscas nos livros e arquivos deste Serviço, verifiquei não existir quaisquer outros registros e/ou averbações além do que dela consta, até a presente data e horário e tem valor de CERTIDÃO, nos termos do art. 19, §1º, da Lei nº 6.015/73. Validade: 30 dias - Art. 754, CNGCE.

O referido é verdade e dou fé.

Água Boa-MT, em 27/10/2023, às 10:58:58 h.

Vera Lúcia Ceo Santana

Registradora Substituta

ESTA CERTIDÃO FOI ASSINADA DIGITALMENTE.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso

Ato de Notas e de Registro

Código do Cartório: 302

Selo Digital: **BXX 47526 Gratuito**

Cód. do Ato(s): 176

Consulta: www.tjmt.jus.br/selos



1º OFÍCIO
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS DE ÁGUA BOA-MT
José Campos Sobrinho - Oficial Registrador

Rua T. nº 347 - Centro - Água Boa - MT - Cep: 78635-300 - Tel: (66) 3461-1462 / (66) 3468-4374
Whatsapp: (66) 99900-7113 | e-mail: clerico@cartorio1ooficiodeagua.com.br | cartorio1ooficiodeagua.com.br

ASSINADO DIGITALMENTE POR:

VERA LUCIA CEO SANTANA: 87041740110
CPF: 87041740110
Hash:
054EF146C154730FEDFB580B36C2891B07E5D3EC
Data e Hora da Assinatura: 27/10/2023 10:59

Para confirmar a autenticidade acesse:
<https://verificador.iti.gov.br/verifier-2.7/>

Continua no verso



PREFEITURA DE
ÁGUA BOA

BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO - BCI

Dados do Imóvel

Cód. do Imóvel	Inscrição Imobiliária	Imune / Isento			Status		
14640	001.16.44..4..0	IMUNE DE AMBOS			ATIVO		
Endereço	Número	Quadra	Sub Quadra	Lote	Sub Lote	Unidade	
RUA 09	SN	44		4		0	
Complemento	Bairro		Cidade		UF		
LOTEAMENTO CIDADE ÁGUA BOA MT	INDUSTRIAL V		AGUA BOA		MT		
Condomínio	Loteamento				CEP		
					78.635-000		
Distrito	Setor	Seção	Tipo Imóvel	Matrícula Cartorio			
SEDE	16 - SETOR 16 INDUSTRIAL V	149	TERRITORIAL				

Dados do Proprietário

PROPRIETÁRIO	CONTATO	E-MAIL	CPF/CNPJ
MUNICÍPIO DE ÁGUA BOA	(66) 3468-6400		15.023.898/0001-90
LOGRADOURO	Nº	BAIRRO	CIDADE
AV. PLANALTO	410	CENTRO	ÁGUA BOA
COMPLEMENTO			UF
			MT
			CEP
			78.635-000

PONTO DE REFERÊNCIA

Medidas

Testada	Frente	Profundidade	Esquerda	Direita	Fundos
0,000 m ²	20,000	20,000	50,000	50,000	0,000
Área Total	Área Construída	Fração I.	Valor Venal Territorial	Valor Venal Predial	Valor Venal Total
1.000,000 m ²	0,000 m ²	0,0000	79.312,70	0,00	79.312,70
Valor Declarado					Piscina
0,00					0,000 m ²

Avaliações

Unidade Construção	Tipo	Data Construção	Data Inativação	Qtd. Pontos	Área - m²	Valor - m²
TERRENO	TERRENO	08/11/2018	/ /	0	1.000,000	79,3127

Grupos (Quadros)

Sub Grupos (Pontos)

Pontos

F.C.

100 - CALCADA	0,00	0,000
200 - PADRAO	0,00	0,000
1700 - TAXA ILUMINACAO PUBLICA	0,00	0,000
1800 - TAXA DE LIMPEZA PUBLICA	0,00	0,000
2600 - OCUPACAO DO LOTE	0,00	0,000
2700 - BEM IMOVEL/PATRIMONIO	0,00	0,000
2900 - UTILIZACAO	0,00	0,000
3000 - LIMITACAO(CERCA/MURO)	0,00	0,000
3100 - USO DO IMOVEL (PROPRIO)	0,00	0,000
4000 - IMUNE/ISENTO IPTU	0,00	0,000
4100 - ISENTO TSU	0,00	0,000
4300 - SITUACAO	0,00	0,000
4400 - TOPOGRAFIA	0,00	0,000
4500 - PEDOLOGIA	0,00	0,000
57000 - CONTRIB.C/ OU S/ DIVIDA	0,00	0,000

RUA 22

RUA 22

RUA 22

RUA 05

RUA 07

RUA 09

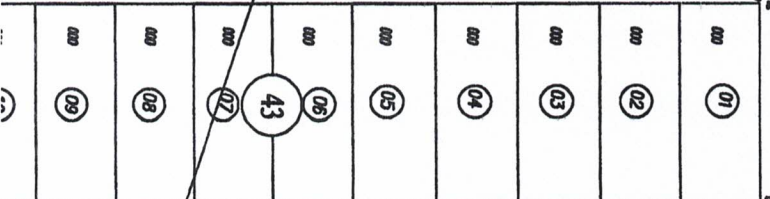
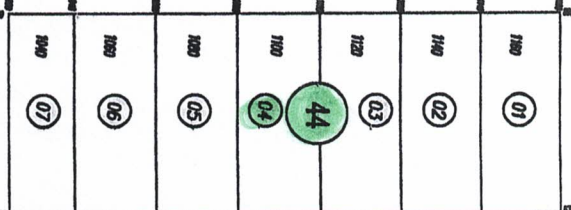
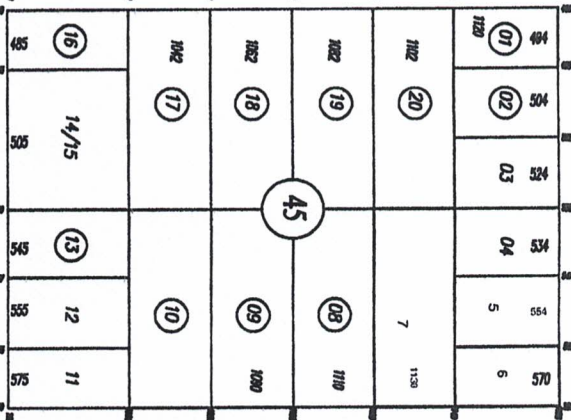
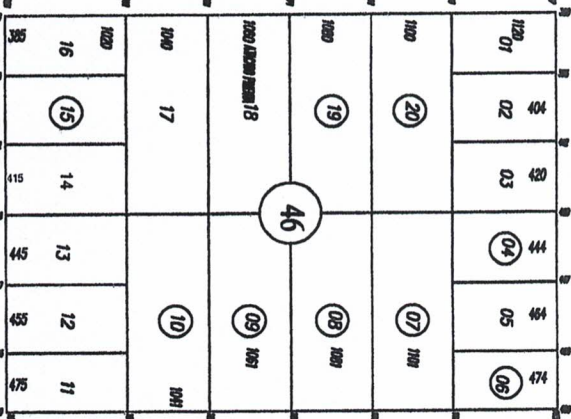
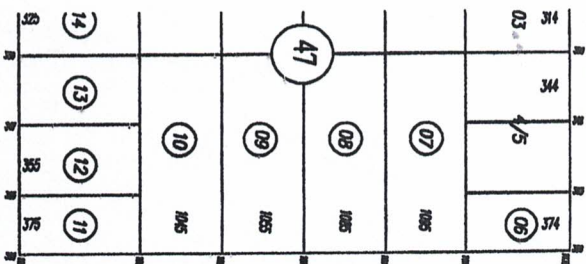
AV. NORBERTO SCHWANTES

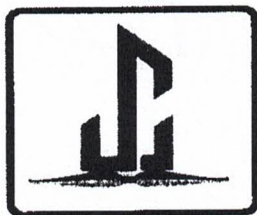
PARQUE DE EXPOSIÇÃO

42

09

RESERVA TÉCNICA





1º Ofício

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS
E DOCUMENTOS DE ÁGUA BOA-MT

Código Nacional de Matrícula

063420.2.0022754-65

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Nº da Matrícula

22754

Ficha

001

José Campos Sobrinho
Oficial



Anverso

IMÓVEL: EQUIPAMENTO PÚBLICO, situado nesta Cidade e Comarca de Água Boa, Estado de Mato Grosso, no loteamento denominado **INDUSTRIAL "CIDADE ÁGUA BOA MT"**, locado sob nº 05, da quadra 44, com área de **1.000,00m²**, com os seguintes limites e confrontações: "Frente para a Rua 09, medindo 20,00 metros; Lado Direito para o Lote 04, medindo 50,00 metros; Lado Esquerdo para o Lote 06, medindo 50,00 metros; e Fundos para a área remanescente, medindo 20,00 metros".

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE ÁGUA BOA-MT, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ sob nº **15.023.898/0001-90**, com sede na Avenida Planalto, nº 410, Centro, em Água Boa-MT.

NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR/ORIGEM: Matrícula nº 9.740, de ordem do Livro 02, datada de 20/12/2011, desta Serventia.

Dou fé. Protocolo nº 87.745, de 29/09/2023. Água Boa-MT, 26 de outubro de 2023. Emolumentos: R\$ 90,50. Selo digital: **BXX 47405**. O Oficial, (mqs/dgs)

AV-01-22.754 - Água Boa-MT, 26 de outubro de 2023 - **AVERBAÇÃO DE ABERTURA DE MATRÍCULA** - O imóvel acima descrito foi matriculado nesta Serventia, com fulcro no artigo 22 da Lei 6.766/79, nos termos do Requerimento firmado em Água Boa-MT, aos 30/08/2023, pelo proprietário, Município de Água Boa-MT, já qualificado, representado pelo Prefeito Municipal, Mariano Kolankiewicz Filho, brasileiro, casado, agente político, portador da CI/RG nº 2798934-8 SESP/MT, inscrito no CPF sob o nº 928.476.760-15, residente e domiciliado na Rua 09, nº 855, Centro II, em Água Boa-MT, conforme Termo de Posse nº 092/2021, remetido pela Central Eletrônica de Integração e Informações - CEI/MT, Pedido nº 1164807 e consoante descrição contida no projeto de loteamento arquivado nesta Serventia. Dou fé. Protocolo nº 87.745, de 29/09/2023. Emolumentos: R\$ 17,50. Selo digital: **BXX 47405**. O Oficial, (mqs/dgs)

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - DIGITAL

CERTIFICO e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula 22754, do Livro 2, e que dadas buscas nos livros e arquivos deste Serviço, verifiquei não existir quaisquer outros registros e/ou averbações além do que dela consta, até a presente data e horário e tem valor de CERTIDÃO, nos termos do art. 19, §1º, da Lei nº 6.015/73. Validade: 30 dias - Art. 754, CNGCE.

O referido é verdade e dou fé.

Água Boa-MT, em 27/10/2023, às 12:36:22 h.

Vera Lúcia Ceo Santana

Registradora Substituta

ESTA CERTIDÃO FOI ASSINADA DIGITALMENTE.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso

Ato de Notas e de Registro

Código do Cartório: 302

Selo Digital: **BXX 47546 Gratuito**

Cód. do Ato(s): 176

Consulta: www.tjmt.jus.br/selos



1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS DE ÁGUA BOA-MT José Campos Sobrinho - Oficial Registrador Rua 7, nº 347 - Centro - Água Boa - MT - Cep: 76635-000 - Tel: (66) 3455-869 / (66) 3468-4274 E-mail: registro@cartorio1oficioagua.com.br / cartorio1oficioagua.com.br
ASSINADO DIGITALMENTE POR: VERA LUCIA CEO SANTANA:87041740110 CPF: 87041740110 Hash: 054EF146C154730FEDFB580B36C2891B07E5D3EC Data e Hora da Assinatura: 27/10/2023 12:37 Para confirmar a autenticidade acesse: https://verificador.iti.gov.br/verifier-2.7/

Continua no verso



PREFEITURA DE
AGUA BOA

BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO - BCI

Dados do Imóvel

Cód. do Imóvel	Inscrição Imobiliária	Imune / Isento			Status		
14641	001.16.44..5..0	IMUNE DE AMBOS			ATIVO		
Endereço	Número	Quadra	Sub Quadra	Lote	Sub Lote	Unidade	
RUA 09	SN	44		5		0	
Complemento	Bairro	Cidade		UF			
LOTEAMENTO CIDADE ÁGUA BOA MT	INDUSTRIAL V	AGUA BOA		MT			
Condomínio	Loteamento			CEP			
				78.635-000			
Distrito	Setor	Seção	Tipo Imóvel	Matrícula Cartorio			
SEDE	16 - SETOR 16 INDUSTRIAL V	149	TERRITORIAL				

Dados do Proprietário

PROPRIETÁRIO	CONTATO	E-MAIL	CPF/CNPJ	
MUNICÍPIO DE ÁGUA BOA	(66) 3468-6400		15.023.898/0001-90	
LOGRADOURO	Nº	BAIRRO	CIDADE	UF CEP
AV. PLANALTO	410	CENTRO	AGUA BOA	MT 78.635-000
COMPLEMENTO				

PONTO DE REFERÊNCIA

Medidas

Testada	Frente	Profundidade	Esquerda	Direita	Fundos
0,000 m²	20,000	20,000	50,000	50,000	0,000
Área Total	Área Construída	Fração L.	Valor Venal Territorial	Valor Venal Predial	Valor Venal Total
1.000,000 m²	0,000 m²	0,0000	79.312,70	0,00	79.312,70
Valor Declarado					Piscina
0,00					0,000 m²

Avaliações

Unidade Construção	Tipo	Data Construção	Data Inativação	Qtd. Pontos	Área - m²	Valor - m²
TERRENO	TERRENO	08/11/2018	/ /	0	1.000,000	79,3127

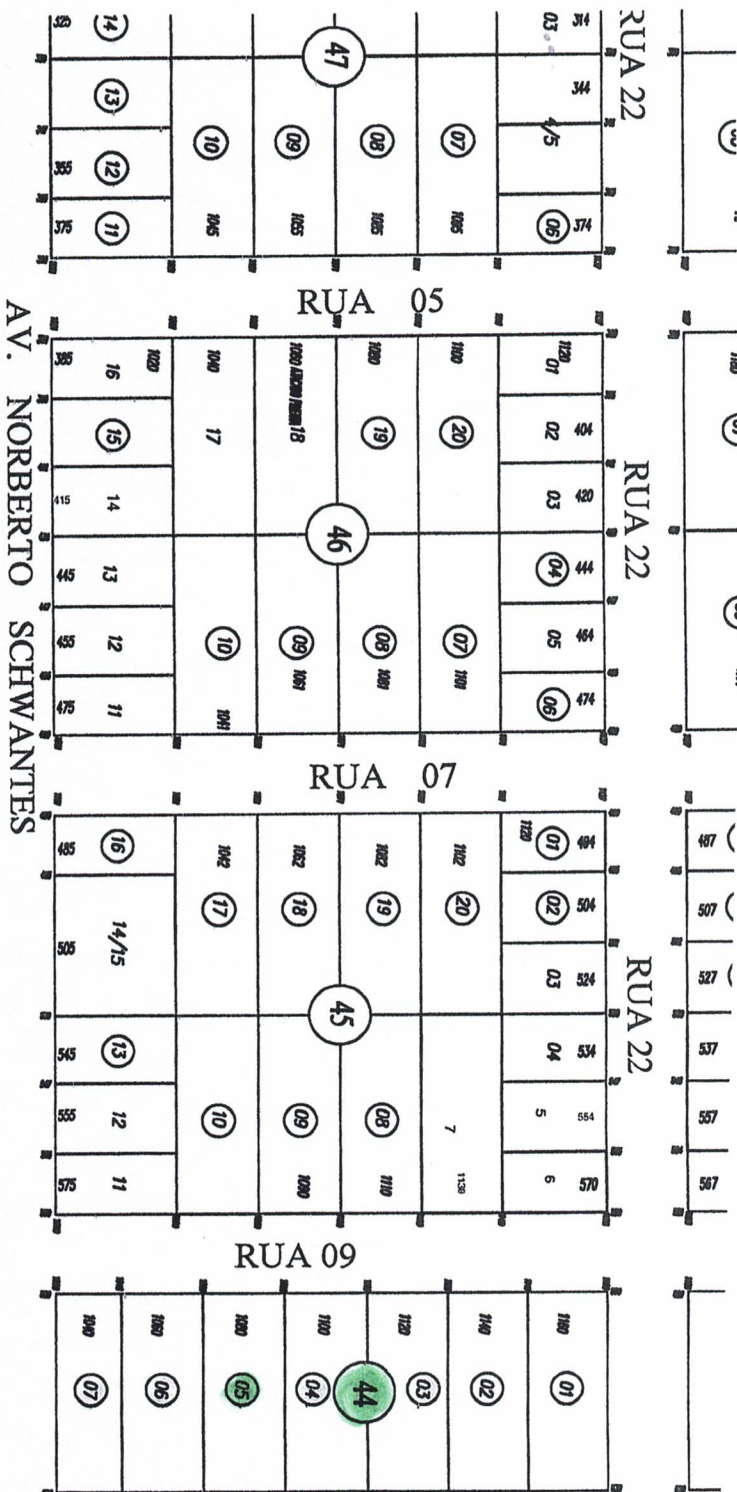
Grupos (Quadros)

Sub Grupos (Pontos)

Pontos

F.C.

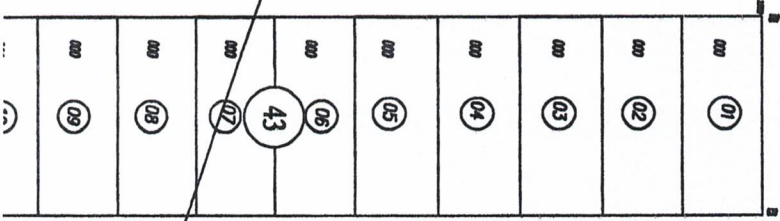
100 - CALCADA	0,00	0,000
200 - PADRAO	0,00	0,000
1700 - TAXA ILUMINACAO PUBLICA	0,00	0,000
1800 - TAXA DE LIMPEZA PUBLICA	0,00	0,000
2600 - OCUPACAO DO LOTE	0,00	0,000
2700 - BEM IMOVEL/PATRIMONIO	0,00	0,000
2900 - UTILIZACAO	0,00	0,000
3000 - LIMITACAO(CERCA/MURO)	0,00	0,000
3100 - USO DO IMOVEL (PROPRIO)	0,00	0,000
4000 - IMUNE/ISENTO IPTU	0,00	0,000
4100 - ISENTO TSU	0,00	0,000
4300 - SITUACAO	0,00	0,000
4400 - TOPOGRAFIA	0,00	0,000
4500 - PEDOLOGIA	0,00	0,000
57000 - CONTRIB.C/ OU S/ DIVIDA	0,00	0,000



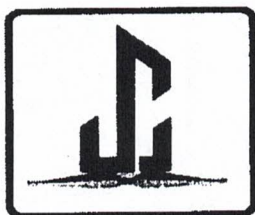
42

PARQUE DE EXPOSIÇÃO

09



RESERVA TÉCNICA



1º Ofício

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS
E DOCUMENTOS DE ÁGUA BOA-MT

Código Nacional de Matrícula

063420.2.0022755-62

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Nº da Matrícula

Ficha

22755

001

José Campos Sobrinho
Oficial



Anverso

IMÓVEL: EQUIPAMENTO PÚBLICO, situado nesta Cidade e Comarca de Água Boa, Estado de Mato Grosso, no loteamento denominado **INDUSTRIAL "CIDADE ÁGUA BOA MT"**, locado sob nº 06, da quadra 44, com área de **1.000,00m²**, com os seguintes limites e confrontações: "Frente para a Rua 09, medindo 20,00 metros; Lado Direito para o Lote 05, medindo 50,00 metros; Lado Esquerdo para o Lote 07, medindo 50,00 metros; e Fundos para a área remanescente, medindo 20,00 metros".

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE ÁGUA BOA-MT, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ sob nº 15.023.898/0001-90, com sede na Avenida Planalto, nº 410, Centro, em Água Boa-MT.

NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR/ORIGEM: Matrícula nº 9.740, de ordem do Livro 02, datada de 20/12/2011, desta Serventia.

Dou fé. Protocolo nº 87.745, de 29/09/2023. Água Boa-MT, 26 de outubro de 2023. Emolumentos: R\$ 90,50. Selo digital: **BXX 47405**. O Oficial, (mqs/dgs)

AV-01-22.755 - Água Boa-MT, 26 de outubro de 2023 - AVERBAÇÃO DE ABERTURA DE MATRÍCULA - O imóvel acima descrito foi matriculado nesta Serventia, com fulcro no artigo 22 da Lei 6.766/79, nos termos do Requerimento firmado em Água Boa-MT, aos 30/08/2023, pelo proprietário, Município de Água Boa-MT, já qualificado, representado pelo Prefeito Municipal, Mariano Kolankiewicz Filho, brasileiro, casado, agente político, portador da CI/RG nº 2798934-8 SESP/MT, inscrito no CPF sob o nº 928.476.760-15, residente e domiciliado na Rua 09, nº 855, Centro II, em Água Boa-MT, conforme Termo de Posse nº 092/2021, remetido pela Central Eletrônica de Integração e Informações - CEI/MT, Pedido nº 1164807 e consoante descrição contida no projeto de loteamento arquivado nesta Serventia. Dou fé. Protocolo nº 87.745, de 29/09/2023. Emolumentos: R\$ 17,50. Selo digital: **BXX 47405**. O Oficial, (mqs/dgs)

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - DIGITAL

CERTIFICADO e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula 22755, do Livro 2, e que dadas buscas nos livros e arquivos deste Serviço, verifiquei não existir quaisquer outros registros e/ou averbações além do que dela consta, até a presente data e horário e tem valor de CERTIDÃO, nos termos do art. 19, §1º, da Lei nº 6.015/73. Validade: 30 dias - Art. 754, CNGCE.

O referido é verdade e dou fé.

Água Boa-MT, em 27/10/2023, às 12:38:27 h.

Vera Lúcia Ceo Santana

Registradora Substituta

ESTA CERTIDÃO FOI ASSINADA DIGITALMENTE.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso

Ato de Notas e de Registro

Código do Cartório: 302

Selo Digital: **BXX 47547 Gratuito**

Cód. do Ato(s): 176

Consulta: www.tjmt.jus.br/selos



	1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS DE ÁGUA BOA-MT José Campos Sobrinho - Oficial Registrador
ASSINADO DIGITALMENTE POR:	
VERA LUCIA CEO SANTANA:87041740110	
CPF: 87041740110	
Hash:	
054EF146C154730FEDFB580B36C2891B07E5D3EC	
Data e Hora da Assinatura: 27/10/2023 12:39	
Para confirmar a autenticidade acesse:	
https://verificador.iti.gov.br/verifier-2.7/	

continua no verso



PREFEITURA DE
AGUA BOA

BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO - BCI

Dados do Imóvel

Cód. do Imóvel	Inscrição Imobiliária	Imune / Isento				Status
14642	001.16.44..6..0	IMUNE DE AMBOS				ATIVO
Endereço	Número	Quadra	Sub Quadra	Lote	Sub Lote	Unidade
RUA 09	SN	44		6		0
Complemento	Bairro		Cidade		UF	
LOTEAMENTO CIDADE ÁGUA BOA MT	INDUSTRIAL V		AGUA BOA		MT	
Condomínio	Loteamento				CEP	
					78.635-000	
Distrito	Setor	Seção	Tipo Imóvel	Matrícula Cartorio		
SEDE	16 - SETOR 16 INDUSTRIAL V	149	TERRITORIAL			

Dados do Proprietário

PROPRIETÁRIO	CONTATO	E-MAIL	CPF/CNPJ
MUNICÍPIO DE ÁGUA BOA	(66) 3468-6400		15.023.898/0001-90
LOGRADOURO	Nº	BAIRRO	UF CEP
AV. PLANALTO	410	CENTRO	MT 78.635-000
COMPLEMENTO			

PONTO DE REFERÊNCIA

Medidas

Testada	Frete	Profundidade	Esquerda	Direita	Fundos
0,000 m²	20,000	20,000	50,000	50,000	0,000
Área Total	Área Construída	Fração L	Valor Venal Territorial	Valor Venal Predial	Valor Venal Total
1.000,000 m²	0,000 m²	0,0000	79.312,70	0,00	79.312,70
Valor Declarado					Piscina
0,00					0,000 m²

Avaliações

Unidade Construção	Tipo	Data Construção	Data Inativação	Qtd. Pontos	Área - m²	Valor - m²
TERRENO	TERRENO	08/11/2018	/ /	0	1.000,000	79,3127

Grupos (Quadros)

Sub Grupos (Pontos)

Pontos

F.C.

100 - CALCADA	0,00	0,000
200 - PADRAO	0,00	0,000
1700 - TAXA ILUMINACAO PUBLICA	0,00	0,000
1800 - TAXA DE LIMPEZA PUBLICA	0,00	0,000
2600 - OCUPACAO DO LOTE	0,00	0,000
2700 - BEM IMOVEL/PATRIMONIO	0,00	0,000
2900 - UTILIZACAO	0,00	0,000
3000 - LIMITACAO(CERCA/MURO)	0,00	0,000
3100 - USO DO IMOVEL (PROPRIO)	0,00	0,000
4000 - IMUNE/ISENTO IPTU	0,00	0,000
4100 - ISENTO TSU	0,00	0,000
4300 - SITUACAO	0,00	0,000
4400 - TOPOGRAFIA	0,00	0,000
4500 - PEDOLOGIA	0,00	0,000
57000 - CONTRIB.C/ OU S/ DIVIDA	0,00	0,000

RUA 22

RUA 22

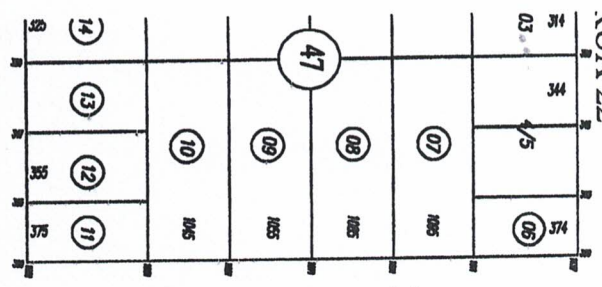
RUA 22

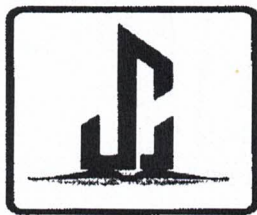
RUA 05

RUA 07

RUA 09

AV. NORBERTO SCHWANTES





1º Ofício

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS
E DOCUMENTOS DE ÁGUA BOA-MT

Código Nacional de Matrícula

063420.2.0022756-59

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Nº da Matrícula

22756

Ficha

001

José Campos Sobrinho
Oficial



Anverso

IMÓVEL: EQUIPAMENTO PÚBLICO, situado nesta Cidade e Comarca de **Água Boa**, Estado de **Mato Grosso**, no loteamento denominado **INDUSTRIAL "CIDADE ÁGUA BOA MT"**, locado sob nº **07**, da quadra **44**, com área de **815,5m²**, com os seguintes limites e confrontações: **"Frente"** para a Rua 09, medindo 16,31 metros; **Lado Direito** para o Lote 06, medindo 50,00 metros; **Lado Esquerdo** para Avenida Norberto Schwantes, medindo 50,00 metros; e **Fundos** para a área remanescente, medindo 16,31 metros".

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE ÁGUA BOA-MT, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ sob nº **15.023.898/0001-90**, com sede na Avenida Planalto, nº 410, Centro, em Água Boa-MT.

NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR/ORIGEM: Matrícula nº 9.740, de ordem do Livro 02, datada de 20/12/2011, desta Serventia.

Dou fé. Protocolo nº 87.745, de 29/09/2023. Água Boa-MT, 26 de outubro de 2023. Emolumentos: R\$ 90,50. Selo digital: **BXX 47405**. O Oficial, (mqs/dgs)

AV-01-22.756 - Água Boa-MT, 26 de outubro de 2023 - AVERBAÇÃO DE ABERTURA DE MATRÍCULA - O imóvel acima descrito foi matriculado nesta Serventia, com fulcro no artigo 22 da Lei 6.766/79, nos termos do Requerimento firmado em Água Boa-MT, aos 30/08/2023, pelo proprietário, Município de Água Boa-MT, já qualificado, representado pelo Prefeito Municipal, Mariano Kolankiewicz Filho, brasileiro, casado, agente político, portador da CI/RG nº 2798934-8 SESP/MT, inscrito no CPF sob o nº 928.476.760-15, residente e domiciliado na Rua 09, nº 855, Centro II, em Água Boa-MT, conforme Termo de Posse nº 092/2021, remetido pela Central Eletrônica de Integração e Informações - CEI/MT, Pedido nº 1164807 e consoante descrição contida no projeto de loteamento arquivado nesta Serventia. Dou fé. Protocolo nº 87.745, de 29/09/2023. Emolumentos: R\$ 17,50. Selo digital: **BXX 47405**. O Oficial, (mqs/dgs)

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - DIGITAL

CERTIFICO e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula 22756, do Livro 2, e que dadas buscas nos livros e arquivos deste Serviço, verifiquei não existir quaisquer outros registros e/ou averbações além do que dela consta, até a presente data e horário e tem valor de CERTIDÃO, nos termos do art. 19, §1º, da Lei nº 6.015/73. Validade: 30 dias - Art. 754, CNGCE.

O referido é verdade e dou fé.

Água Boa-MT, em 27/10/2023, às 12:40:38 h.

Vera Lúcia Ceo Santana

Registradora Substituta

ESTA CERTIDÃO FOI ASSINADA DIGITALMENTE.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Ato de Notas e de Registro
Código do Cartório: 302
Selo Digital: **BXX 47548 Gratuito**
Cód. do Ato(s): 176
Consulta: www.tjmt.jus.br/selos



continua no verso



PREFEITURA DE
AGUA BOA

BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO - BCI

Dados do Imóvel

Cód. do Imóvel	Inscrição Imobiliária	Imune / Isento				Status	
14643	001.16.44..7..0	IMUNE DE AMBOS				ATIVO	
Endereço	Número	Quadra	Sub Quadra	Lote	Sub Lote	Unidade	
RUA 09	SN	44		7		0	
Complemento	Bairro	Cidade			UF		
LOTEAMENTO CIDADE ÁGUA BOA MT	INDUSTRIAL V	AGUA BOA			MT		
Condomínio	Loteamento				CEP		
					78.635-000		
Distrito	Setor	Seção	Tipo Imóvel	Matrícula Cartorio			
SEDE	16 - SETOR 16 INDUSTRIAL V	149	TERRITORIAL				

Dados do Proprietário

PROPRIETÁRIO	CONTATO	E-MAIL		CPF/CNPJ	
MUNICÍPIO DE ÁGUA BOA	(66) 3468-6400			15.023.898/0001-90	
LOGRADOURO	Nº	BAIRRO	CIDADE	UF	CEP
AV. PLANALTO	410	CENTRO	AGUA BOA	MT	78.635-000
COMPLEMENTO					

PONTO DE REFERÊNCIA

Medidas

Testada	Frente	Profundidade	Esquerda	Direita	Fundos
0,000 m²	16,310	16,310	50,000	50,000	0,000
Área Total	Área Construída	Fração L.	Valor Venal Territorial	Valor Venal Predial	Valor Venal Total
815,000 m²	0,000 m²	0,0000	64.639,85	0,00	64.639,85
Valor Declarado					Piscina
0,00					0,000 m²

Avaliações

Unidade Construção	Tipo	Data Construção	Data Inativação	Qtd. Pontos	Área - m²	Valor - m²
TERRENO	TERRENO	08/11/2018	/ /	0	815,000	79,3127

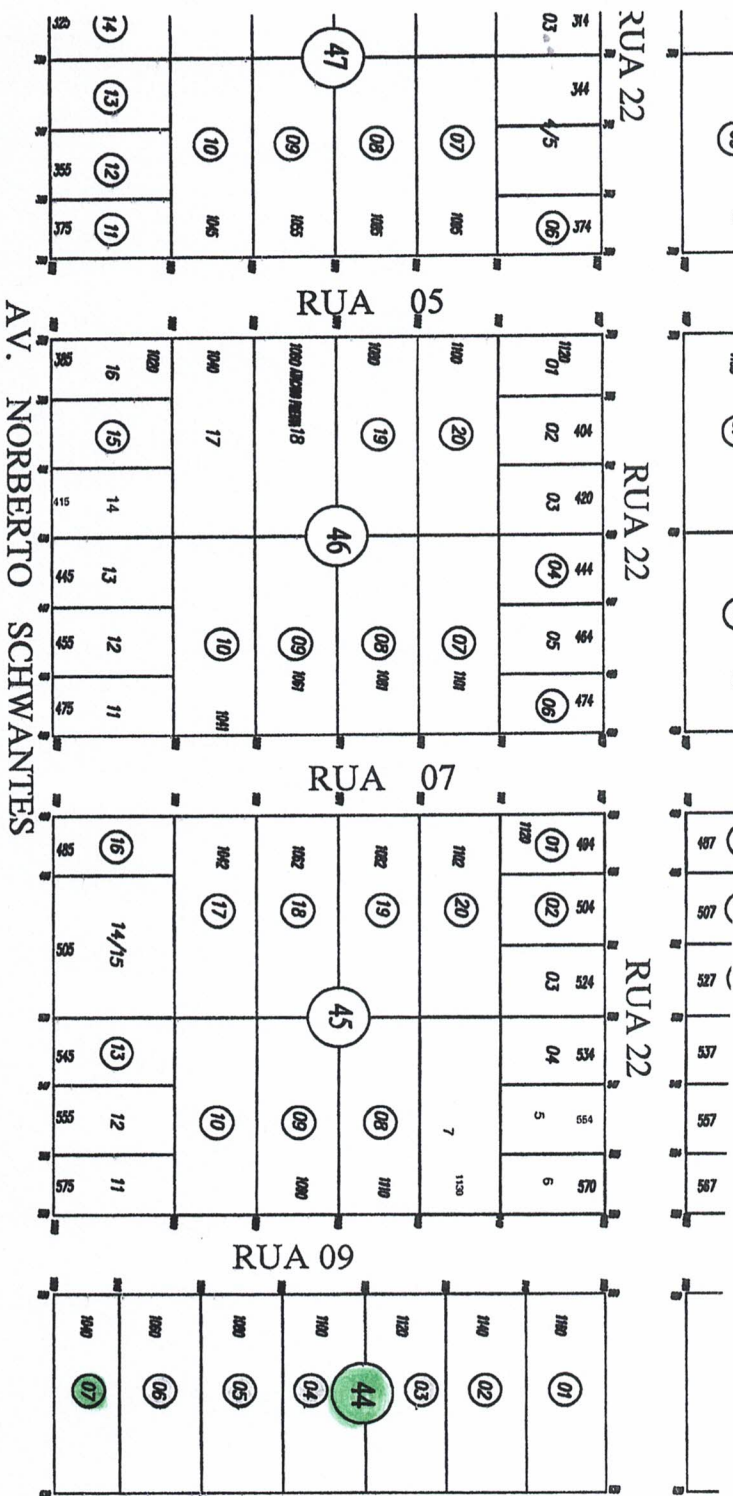
Grupos (Quadros)

Sub Grupos (Pontos)

Pontos

F.C.

100 - CALCADA	0,00	0,000
200 - PADRAO	0,00	0,000
1700 - TAXA ILUMINACAO PUBLICA	0,00	0,000
1800 - TAXA DE LIMPEZA PUBLICA	0,00	0,000
2600 - OCUPACAO DO LOTE	0,00	0,000
2700 - BEM IMOVEL/PATRIMONIO	0,00	0,000
2900 - UTILIZACAO	0,00	0,000
3000 - LIMITACAO(CERCA/MURO)	0,00	0,000
3100 - USO DO IMOVEL (PROPRIO)	0,00	0,000
4000 - IMUNE/ISENTO IPTU	0,00	0,000
4100 - ISENTO TSU	0,00	0,000
4300 - SITUACAO	0,00	0,000
4400 - TOPOGRAFIA	0,00	0,000
4500 - PEDOLOGIA	0,00	0,000
57000 - CONTRIB.C/ OU S/ DIVIDA	0,00	0,000



42

PARQUE DE EXPOSIÇÃO

RESERVA TÉCNICA