



PREFEITURA MUNICIPAL DE ÁGUA BOA
ESTADO DE MATO GROSSO

Ofício N° 107/2023/GP-AB

Água Boa/MT, 30 de maio de 2023.

Senhor Presidente,

Câmara Municipal de Água Boa - MT



PROTOCOLO GERAL 437/2023
Data: 31/05/2023 - Horário: 10:16
Legislativo

Angra Jackessely M. Salgado
Matricula 00123

Angra

Estamos encaminhando a Vossa Excelência o Projeto de Lei nº 1793, que tem por objeto “**Desafetação de áreas públicas que especifica e dá outras providências**”, acompanhado da respectiva mensagem para análise e aprovação do plenário desta casa.

Atenciosamente.

MARIANO KOLANKIEWICZ FILHO
Prefeito Municipal

Exmo. Sr
Vereador JOSÉ ARI ZANDONÁ
MD Presidente da Câmara Municipal
ÁGUA BOA/MT



PREFEITURA MUNICIPAL DE ÁGUA BOA

ESTADO DE MATO GROSSO

LEI MUNICIPAL Nº _____, DE ____ DE _____ DE _____.
(Projeto de Lei nº 1793, de 30 de maio de 2023, do Executivo)

“DESAFETAÇÃO DE ÁREAS PÚBLICAS QUE ESPECIFICA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.”

MARIANO KOLANKIEWICZ FILHO, Prefeito do Município de Água Boa, Estado de Mato Grosso, no uso das atribuições que lhe são atribuídas por lei, faz saber que a Câmara Municipal, em sessão ordinária do dia, aprovou e eu sanciono a seguinte lei:

Art. 1º - Fica desafetado de sua destinação pública atual, uma área pública situada nesta cidade e Comarca de Água Boa, Estado de Mato Grosso, LOTEAMENTO INDUSTRIAL “CIDADE ÁGUA BOA-MT”, denominada **QUADRA 44 - Área: 6.815,m2 – 7 lotes**, inscrito sob a **Matrícula nº 9.740**, Cartório do 1º Ofício da Comarca de Água Boa/MT.

Art. 2º - A área objeto da presente desafetação destinar-se-ão a fim de interesse público do Poder Executivo.

Art. 3º - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ÁGUA BOA, aos 30 de maio de 2023.

MARIANO KOLANKIEWICZ FILHO
Prefeito Municipal

SEBASTIÃO ANTÔNIO LOPES
Secretário Municipal de Administração e Planejamento



PREFEITURA MUNICIPAL DE ÁGUA BOA

ESTADO DE MATO GROSSO

MENSAGEM AO PROJETO DE LEI Nº 1793, DE 30 DE MAIO DE 2023.

Excelentíssimo Senhor Presidente.
Excelentíssimas Senhoras Vereadoras.
Excelentíssimos Senhores Vereadores.

Submeto a vossa apreciação a desafetação da área referida no Projeto de Lei Nº 1793/2023, localizada no Loteamento Cidade Água Boa-MT, Bairro INDUSTRIAL V (fundo do Parque de Exposições Antônio Tura).

Tratam-se de áreas, cujo loteamento destina-se para fins comerciais e industriais, onde as construções terão de obedecer as restrições do poder público municipal.

Na certeza de contar com o apoio dos nobres Vereadores na aprovação da inclusa propositura, aproveitamos o ensejo para renovar nossos protestos de estima e apreço.

MARIANO KOLANKIEWICZ FILHO
Prefeito Municipal

SEBASTIÃO ANTÔNIO LOPES
Secretário Municipal de Administração e Planejamento



Nº DA MATRÍCULA DO IMÓVEL

9.740

FICHA

001

COMARCA DE ÁGUA BOA - MT

ANVERSO

UMA ÁREA DE TERRAS, situada neste município e Comarca de Água Boa, Estado de Mato Grosso, localizada no perímetro urbano, conforme Certidão nº 14/2011, da Secretaria Municipal de Administração deste Município, com a superfície de 34,5328 ha (trinta e quatro hectares, cinquenta e tres ares e vinte e oito centiares) e perímetro de 3.530,71 m, dentro dos seguintes limites e confrontações: O imóvel inicia junto ao marco M 01, do vértice M 01 segue em direção até o vértice M 02 no azimuth $355^{\circ}20'31''$, em uma distância de 184,15 m, confrontando com Rodovia Br 158, do vértice M 02 segue em direção até o vértice M 03 no azimuth $85^{\circ}29'04''$, em uma distância de 795,89 m, confrontando com Área remanescente, do vértice M 03 segue em direção até o vértice M 04 no azimuth $175^{\circ}29'04''$, em uma distância de 800,18 m, confrontando com Área remanescente, do vértice M 04 segue em direção até o vértice M 05 no azimuth $265^{\circ}21'26''$, em uma distância de 50,00 m, confrontando com Av Julio Campos, do vértice M 05 segue em direção até o vértice M 06 no azimuth $355^{\circ}21'26''$, em uma distância de 296,41 m, confrontando com Área do Parque de Exposição, do vértice M 06 segue em direção até o vértice M 07 no azimuth $265^{\circ}15'17''$, em uma distância de 379,68 m, confrontando com Área do Parque de Exposição, do vértice M 07 segue em direção até o vértice M 08 no azimuth $355^{\circ}23'54''$, em uma distância de 120,42 m, confrontando com Grupo Shalon, do vértice M 08 segue em direção até o vértice M 09 no azimuth $265^{\circ}25'21''$, em uma distância de 100,32 m, confrontando com Grupo Shalon, do vértice M 09 segue em direção até o vértice M 10 no azimuth $175^{\circ}25'21''$, em uma distância de 120,40 m, confrontando com Grupo Shalon, do vértice M 10 segue em direção até o vértice M 11 no azimuth $265^{\circ}31'05''$, em uma distância de 67,90 m, confrontando com Loteamento Industrial, do vértice M 11 segue em direção até o vértice M 12 no azimuth $354^{\circ}47'27''$, em uma distância de 6,64 m, confrontando com Área de Gerson Luiz Garbuió, do vértice M 12 segue em direção até o vértice M 13 no azimuth $85^{\circ}29'51''$, em uma distância de 48,53 m, confrontando com Área de Antonio Marcelo Tura, do vértice M 13 segue em direção até o vértice M 14 no azimuth $355^{\circ}26'39''$, em uma distância de 144,33 m, confrontando com Área de Antonio Marcelo Tura e Área de Gerson Luiz Garbuió, do vértice M 14 segue em direção até o vértice M 15 no azimuth $265^{\circ}32'34''$, em uma distância de 107,33 m, confrontando com Área de Gerson Luiz Garbuió, do vértice M 15 segue em direção até o vértice M 16 no azimuth $355^{\circ}36'55''$, em uma distância de 79,74 m, confrontando com Área de AABB, do vértice M 16 segue em direção até o vértice M 17 no azimuth $265^{\circ}36'55''$, em uma distância de 11,17 m, confrontando com Área de AABB, do vértice M 17 segue em direção até o vértice M 18 no azimuth $355^{\circ}34'09''$, em uma distância de 90,63 m, confrontando com Área de Hospital das Clinicas de Água Boa e Área de Antonio Marcelo Tura, finalmente do vértice M 18 segue até o vértice M 01, (início da descrição), no azimuth de $265^{\circ}24'40''$, na extensão de 126,99 m, confrontando com Área de Antonio Marcelo Tura, fechando assim uma área de 34,5328 ha. Memorial descritivo elaborado pelo Técnico em Agrimensura Erton Benedito de Castro - credenciado no INCRA código - ALM; Crea 1201431956 - Crea MT 6401; ART nº 1215548. **PROPRIETÁRIO: ANTONIO MARCELO TURA**, brasileiro, filho de Celso Tura e Neli Lemanski Bartz, nascido aos 14.01.1981, solteiro, pecuarista, portador da CIRG nº 1230832 SSP/MT, expedida em 12.03.1997 e inscrito no CPF nº 863.000.751-68, residente e domiciliado na Avenida Júlio Campos, nº 427, nesta cidade de Água Boa-MT. **TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula anterior nº 8.613**, de 1ª ordem, do Livro 02, deste Ofício. **Protocolo nº 39.835**. (Emolumentos: Ato Gratuito - Selo de Controle Patrimonial).



Nº DA MATRÍCULA DO IMÓVEL
9.740

FICHA
002

COMARCA DE ÁGUA BOA - MT

ANVERSO

Receita Federal, emitida em nome do loteador - Município de Água Boa-MT; *Certidão Negativa* Conjunta da Receita Federal, válida até 25.08.2012; *Certidão Negativa* emitida pela SEFAZ/MT, emitidas em nome do loteador - Município de Água Boa-MT; *Certidão Vintenária* do imóvel, emitida pelo CRI de Nova Xavantina-MT. Edital Publicado, em conformidade ao artigo 19 da Lei 6.766/79, cujas edições ficam arquivadas junto ao processo de Loteamento. Memorial Descritivo elaborado pelo profissional já citado, apresentando os seguintes componentes:

FINALIDADE DO LOTEAMENTO

O loteamento destina-se, para fins comerciais e industriais, onde as construções terão de obedecer as restrições do poder público municipal, e as constantes no contrato padrão, anexo ao processo de loteamento.

DISTRIBUIÇÃO DA ÁREA

A área total do imóvel foi dividida em 17 quadras subdivididas em 213 lotes.

DISTRIBUIÇÃO DAS QUADRAS

04 Quadras, divididas em 12 lotes cada;

04 Quadras, divididas em 13 lotes cada;

03 Quadras, divididas em 20 lotes cada;

01 Quadra, dividida em 14 lotes;

02 Quadras, divididas em 07 lotes cada;

01 Quadra, dividida em 06 lotes;

01 Quadra, dividida em 02 lotes;

01 Quadra, dividida em 17 lotes.

TOTAL DE 17 QUADRAS - 213 LOTES 227.053,57 m² 65,75%.

SISTEMA VIÁRIO

RUAS, AVENIDAS 93.217,00 m². 26,99%

As ruas serão implantadas na sequência do atual sistema viário da cidade de ÁGUA BOA, com largura de testada á testada de 20,00 metros para ruas principais, sendo reservado para calçada 5,00 metros em cada lado da rua e faixa de estacionamento e rolamento de 10 metros.

A Avenida Tropical, com faixa de testada á testada com 60,00 metros de largura, formada por duas pistas separadas por um canteiro central, onde cada pista tem calçada do lado do lote na largura de 8,00 metros e pista de estacionamento e rolamento de 10,00 metros, e o canteiro central ou área verde com largura de 24,00 metros.

DENOMINAÇÃO DAS RUAS E AVENIDAS: As avenidas e as ruas que são continuação do sistema viário da cidade de ÁGUA BOA mantiveram o atual nome, e para as novas ruas implantadas, foi utilizado o critério estabelecido em lei municipal, onde, para as ruas com sentido sul/norte utiliza-se números ímpares e números pares para as ruas no sentido leste/oeste.

ÁREA VERDE

25.056,96 m². 7.26%

EQUIPAMENTOS PÚBLICOS

Para completar os 40% para equipamentos públicos, Foram reservados os lotes 3, 4, 5, 6 e 7 da quadra 44 (5.815,50 m² ou 1,68%) e toda a quadra 43 (14.062,50 m² ou 4.07%).



1º SERVIÇO REGISTRAL

Registro de Imóvel Circunscrição da Comarca de Água Boa - Mato Grosso
Livro Nº 2 - REGISTRO GERAL

Paulo Morais Fernandes
Oficial

Rosmary Rocha Martins Fernandes
Oficial Substituta



CARTÓRIO FERNANDES
Registro de Imóveis, Títulos e Documentos

Nº DA MATRÍCULA DO IMÓVEL
9.740

FICHA
003

COMARCA DE ÁGUA BOA - MT

ANVERSO

14	43	1.031,25 m2	*
----	----	-------------	---

***OBS: Todos os lotes da Quadra 43 foram reservados para EQUIPAMENTOS PÚBLICOS**

QUADRA 44 - Área: 6.815,50 m2 - 07 lotes

LOTE	QUADRA	ÁREA	MATRÍCULA
01	44	1.000,00 m2	
02	44	1.000,00 m2	
03	44	1.000,00 m2	*
04	44	1.000,00 m2	*
05	44	1.000,00 m2	*
06	44	1.000,00 m2	*
07	44	815,5 m2	*

***OBS: Os lotes 03 à 07 foram reservados para EQUIPAMENTOS PÚBLICOS**

QUADRA 45 - Área: 13.630 m2 - 20 lotes

LOTE	QUADRA	ÁREA	MATRÍCULA
01	45	394,50 m2	matrícula nº 12.145
02	45	460,25 m2	
03	45	460,25 m2	matrícula nº 12.039
04	45	460,25 m2	
05	45	460,25 m2	
06	45	394,50 m2	
07	45	1.000,00 m2	
08	45	1.000,00 m2	Matrícula Nº 17.584
09	45	1.000,00 m2	Matrícula Nº 17.558
10	45	1.000,00 m2	
11	45	450,00 m2	
12	45	525,00 m2	matrícula nº 12.917
13	45	525,00 m2	matrícula 20.264
14	45	525,00 m2	matrícula nº 12.933
15	45	525,00 m2	Matrícula nº 12.934
16	45	450,00 m2	matrícula nº 19.073
17	45	1.000,00 m2	matrícula nº 18.231
18	45	1.000,00 m2	Matrícula Nº 17.585
19	45	1.000,00 m2	Matrícula Nº 17.583
20	45	1.000,00 m2	matrícula nº 18.464

1º SERVIÇO REGISTRAL

Registro de Imóvel Circunscrição da Comarca de Água Boa - Mato Grosso
Livro Nº 2 - REGISTRO GERAL

Paulo Morais Fernandes
Oficial

Rosmary Rocha Martins Fernandes
Oficial Substituta



CARTÓRIO FERNANDES
Registro de Imóveis, Títulos e Documentos

Nº DA MATRÍCULA DO IMÓVEL
9.740

FICHA
004

COMARCA DE ÁGUA BOA - MT

ANVERSO

11	47	450,00 m2	matrícula nº 11.040
12	47	525,00 m2	
13	47	525,00 m2	matrícula nº 12.794
14	47	525,00 m2	
15	47	525,00 m2	matrícula nº 12.053
16	47	450,00 m2	Matricula 10.449
17	47	1.000,00 m2	matrícula 13.079
18	47	1.000,00 m2	matrícula 13.080
19	47	1.000,00 m2	Matricula nº 12.793
20	47	1.000,00 m2	Matricula Nº 12180

QUADRA 48 - Área: 2.249,12 m2 - 02 lotes

LOTE	QUADRA	ÁREA	MATRÍCULA
01	48	1.125,92 m2	matricula 10.532
02	48	1.123,20 m2	matricula 10.533

QUADRA 49 - Área: 12.631 m2 - 12 lotes

LOTE	QUADRA	ÁREA	MATRÍCULA
01	49	1.000,00 m2	
02	49	1.000,00 m2	MATRÍCULA 13.893
03	49	1.000,00 m2	Matricula nº 11.392
04	49	1.000,00 m2	Matricula nº 11.393
05	49	1.000,00 m2	Matricula nº 10.472
06	49	1.315,5 m2	Matricula nº 10.473
07	49	1.315,5 m2	
08	49	1.000,00 m2	
09	49	1.000,00 m2	
10	49	1.000,00 m2	matricula nº 18.967
11	49	1.000,00 m2	matricula nº 18.712
12	49	1.000,00 m2	

QUADRA 50 - Área: 12.631 m2 - 12 lotes

LOTE	QUADRA	ÁREA	MATRÍCULA
01	50	1.000,00 m2	
02	50	1.000,00 m2	matricula nº 19.240
03	50	1.000,00 m2	matricula 13.148



1º SERVIÇO REGISTRAL

Registro de Imóvel Circunscrição da Comarca de Água Boa - Mato Grosso
Livro Nº 2 - REGISTRO GERAL

Paulo Morais Fernandes
Oficial

Rosmary Rocha Martins Fernandes
Oficial Substituta



CARTÓRIO FERNANDES
Registro de Imóveis, Títulos e Documentos

Nº DA MATRÍCULA DO IMÓVEL
9.740

FICHA
005

COMARCA DE ÁGUA BOA - MT

ANVERSO

09	52	1.000,00 m2	
10	52	1.000,00 m2	matrícula 20.138
11	52	1.000,00 m2	matrícula 20.033
12	52	1.000,00 m2	matrícula 12.855

QUADRA 53 - Área: 6.315,50 m2 - 06 lotes

LOTE	QUADRA	ÁREA	MATRÍCULA
01	53	1.000,00 m2	
02	53	1.000,00 m2	
03	53	1.000,00 m2	
04	53	1.000,00 m2	mat. 15.182
05	53	1.000,00 m2	matrícula 19.041
06	53	1.315,5 m2	matrícula nº 18.642

QUADRA 54 - Área: 6.815,50 m2 - 07 lotes

LOTE	QUADRA	ÁREA	MATRÍCULA
01	54	1.000,00 m2	Matrícula 12.037
02	54	1.000,00 m2	matrícula nº 13.904
03	54	1.000,00 m2	matrícula nº 20.456
04	54	1.000,00 m2	matrícula 19.409
05	54	1.000,00 m2	matrícula 19.408
06	54	1.000,00 m2	
07	54	815,5 m2	

QUADRA 55 - Área: 13.631 m2 - 13 lotes

LOTE	QUADRA	ÁREA	MATRÍCULA
01	55	1.000,00 m2	matrícula 12.036
02	55	1.000,00 m2	
03	55	1.000,00 m2	Matrícula 17.509
04	55	1.000,00 m2	matrícula 18.724
05	55	1.000,00 m2	matrícula 20.170
06	55	1.000,00 m2	matrícula 18.725
07	55	1.000,00 m2	matrícula nº 18.772
08	55	1.000,00 m2	matrícula 18.754
09	55	1.315,5 m2	matrícula 12.856
10	55	1.315,5 m2	matrícula 12.859



1º SERVIÇO REGISTRALRegistro de Imóvel Circunscrição da Comarca de Água Boa - Mato Grosso
Livro Nº 2 - REGISTRO GERAL**CARTÓRIO FERNANDES**
Registro de Imóveis, Títulos e DocumentosPaulo Morais Fernandes
OficialRosmary Rocha Martins Fernandes
Oficial SubstitutaNº DA MATRÍCULA DO IMÓVEL
9.740FICHA
006**COMARCA DE ÁGUA BOA - MT****ANVERSO****QUADRA 58 = Área: 13.631 m² - 13 lotes**

LOTE	QUADRA	ÁREA	MATRÍCULA
01	58	1.000,00 m ²	19.135
02	58	1.000,00 m ²	10.570
03	58	1.000,00 m ²	10.585
04	58	1.000,00 m ²	10.586
05	58	1.000,00 m ²	11.188
06	58	1.000,00 m ²	11.189
07	58	1.000,00 m ²	18.578
08	58	1.000,00 m ²	18.579
09	58	1.315,5 m ²	18.852
10	58	1.315,5 m ²	13.755
11	58	1.000,00 m ²	20.019
12	58	1.000,00 m ²	20.219
13	58	1.000,00 m ²	

Todos os documentos relacionados e demais documentos apresentados ficam arquivados em Processo de Loteamento nesta Serventia. (Emolumentos R\$22,30 - Selo de Controle Digital ADH 94446 - Selado em 07.08.2012). Eu, Paulo Morais Fernandes, Paulo Morais Fernandes, Oficial, o fiz digitar, conferi e subscrevi.

AV-01-9.740 - Protocolo nº 73.909, em 24/07/2020 - **AVERBAÇÃO DE ABERTURA DE MATRÍCULA - QUADRA 49 - LOTE Nº 10** - Com fulcro no art. 176. I, da Lei nº 6.015/73, nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 74/76, do Livro nº 161, em data de 03.07.2020, pela Oficial e Tabeliã Titular, Verônica Fávero Pacheco da Luz, nas Notas do 2º Serviço Notarial e Registral Comarca de Água Boa-MT, acompanhado das peças técnicas exigidas em lei, que ficam arquivadas nesta Serventia, **AVERBA-SE** que o Lote nº 10 (dez), da Quadra 49 (quarenta e nove), com a área de 1.000,00m² (mil metros quadrados), com as características constantes na abertura desta matrícula, foi matriculado sob nº 18.967, Livro 2, Ficha 01, em 24/08/2020, nesta Serventia. Emolumentos: R\$ 14,20. Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BLE 34022. Água Boa-MT, 24 de agosto de 2020. Eu, Vanessa Vitor Perlato Rodrigues, Vanessa Vitor Perlato Rodrigues, Oficial Substituta, o fiz digitar, conferi e subscrevi. (dgs/crs/vvpr).

AV-04-9.740 - **AVERBAÇÃO EX OFFÍCIO - RENUMERAÇÃO DE ATO** - Faz-se a presente de ofício, nos termos dos arts. 212 e 213, inc. I, "a", da Lei 6.015/73, para retificar a numeração do ato lançado nesta matrícula, a saber: onde se lê, "AV-01-9.740 - Protocolo nº 73.909, em 24/07/2020", leia-se: "AV-03-9.740 - Protocolo nº 73.909, em 24/07/2020", permanecendo os demais atos inalterados. Emolumentos: Isento. Água Boa-MT, 20 de outubro de 2020. Eu, Belª Carolina Ribeiro Sousa, Belª Carolina Ribeiro Sousa, Registradora Substituta, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (btr/jrcmj/mqs/crs)

CONTINUANO VERSO



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
ÁGUA BOA-MT

Registro de Imóveis, Títulos e Documentos

Paulo Moraes Fernandes
Oficial

Nº DA MATRÍCULA DO IMÓVEL

9.740

FICHA

007

COMARCA DE ÁGUA BOA - MT

ANVERSO

Comarca de Água Boa-MT, acompanhados das peças técnicas exigidas em lei, que ficam arquivadas nesta Serventia, **AVERBA-SE que o lote nº 09 (nove), da quadra nº 51 (cinquenta e um), com a área de 1.000,00m² (um mil metros quadrados), com as características constantes nesta matrícula, foi matriculado sob nº 19.079, Livro 2, Ficha 01, em 15/12/2020, neste Serviço. Emolumentos: R\$ 14,20. Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BMT 20897. Água Boa-MT, 15 de dezembro de 2020. Eu, max Marilaine de Queiroz Silva, Escrevente Autorizada, que a fiz digitar, conferi e subscrevi.** (btr/jrcmj/mqs)

AV-09-9.740 - Protocolo nº 75.256, em 26/11/2020 - AVERBAÇÃO DE ABERTURA DE MATRÍCULA - QUADRA 51 - LOTE 04 - Com fulcro no art. 176, I, da Lei nº 6.015/73, e nos termos do requerimento integrante da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 127/128, do Livro nº 155, aos 29/10/2019, e Aditamento Retificativo, lavrado às fls. 03, do Livro 164, aos 30/10/2020, todos pela Tabela Titular, Verônica Fávero Pacheco da Luz, nas notas do 2º Serviço Notarial e Registral da Comarca de Água Boa-MT, acompanhados das peças técnicas exigidas em lei, que ficam arquivadas nesta Serventia, **AVERBA-SE que o lote nº 04 (quatro), da quadra nº 51 (cinquenta e um), com a área de 1.000,00m² (um mil metros quadrados), com as características constantes nesta matrícula, foi matriculado sob nº 19.080, Livro 2, Ficha 01, em 15/12/2020, neste Serviço. Emolumentos: R\$ 14,20. Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BMT 20898. Água Boa-MT, 15 de dezembro de 2020. Eu, max Marilaine de Queiroz Silva, Escrevente Autorizada, que a fiz digitar, conferi e subscrevi.** (btr/jrcmj/mqs)

AV-10-9.740 - Protocolo nº 75.495, em 16/12/2020 - AVERBAÇÃO DE ABERTURA DE MATRÍCULA - QUADRA 56 - LOTE 10 - Com fulcro no art. 176, I, da Lei nº 6.015/73, e nos termos do requerimento integrante da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 173/175, do Livro nº 162, aos 10/09/2020, nas notas do 2º Serviço Notarial e Registral da Comarca de Água Boa-MT, pela Tabela Titular, Verônica Fávero Pacheco da Luz, acompanhados das peças técnicas exigidas em lei, que ficam arquivadas nesta Serventia, **AVERBA-SE que o lote nº 10 (dez), da quadra nº 56 (cinquenta e seis), com a área de 1.315,50m² (um mil, trezentos e quinze vírgula cinquenta metros quadrados), com as características constantes nesta matrícula, foi matriculado sob nº 19.083, Livro 2, Ficha 01, em 22/12/2020, neste Serviço. Emolumentos: R\$ 14,20. Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BMT 21310. Água Boa-MT, 22 de dezembro de 2020. Eu, CRW Belª Caroline Ribeiro Sousa, Registradora Substituta, que a fiz digitar, conferi e subscrevi.** (btr/mcrn/asbm/crs)

AV-11-9.740 - Protocolo nº 75.495, em 16/12/2020 - AVERBAÇÃO DE ABERTURA DE MATRÍCULA - QUADRA 56 - LOTE 11 - Com fulcro no art. 176, I, da Lei nº 6.015/73, e nos termos do requerimento integrante da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 173/175, do Livro nº 162, aos 10/09/2020, nas notas do 2º Serviço Notarial e Registral da Comarca de Água Boa-MT, pela Tabela Titular, Verônica Fávero Pacheco da Luz, acompanhados das peças técnicas exigidas em lei, que ficam arquivadas nesta Serventia, **AVERBA-SE que o lote nº 11 (onze), da quadra nº 56 (cinquenta e seis), com a área de 1.000,00m² (um mil metros quadrados), com as características constantes nesta matrícula, foi matriculado sob nº 19.084, Livro 2, Ficha 01, em 22/12/2020, neste Serviço. Emolumentos: R\$ 14,20. Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BMT 21310. Água Boa-MT, 22 de dezembro de 2020. Eu, CRW Belª Caroline Ribeiro Sousa, Registradora Substituta, que a fiz digitar, conferi e subscrevi.** (btr/mcrn/asbm/crs)



1º Ofício

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS
E DOCUMENTOS DE ÁGUA BOA-MT

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

Belª Maria Aparecida Bianchin Pacheco
Oficiala Registradora Interina



Nº DA MATRÍCULA DO IMÓVEL

9.740

FICHA

008

COMARCA DE ÁGUA BOA - MT

ANVERSO

Emolumentos: R\$ 14,90. Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BNT 05857. Água Boa-MT, 29 de abril de 2021. Eu, Maziero Belª Luziana Maria Maziero Araujo, Registradora Substituta, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (btr/mqs/rfs/asbm/lmma)

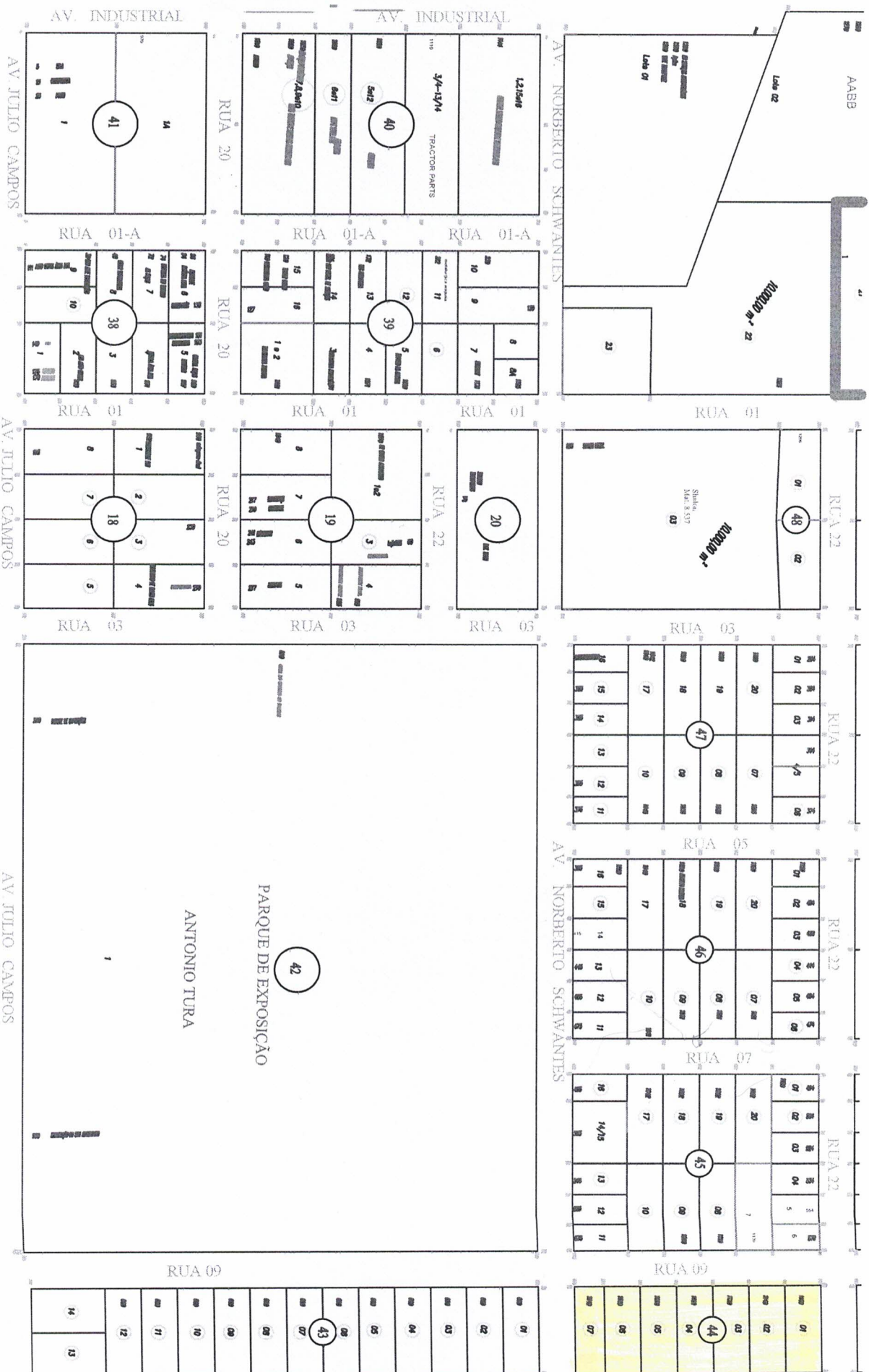
AV-16-9.740 - Água Boa-MT, 24 de agosto de 2021 - AVERBAÇÃO DE ABERTURA DE MATRÍCULA - QUADRA 46 - LOTE 03 - Com fulcro no art. 176, I, da Lei nº 6.015/73, e nos termos do requerimento integrante da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 4/6, do Livro nº 171, aos 22/06/2019, nas Notas do 2º Serviço Notarial e Registral da Comarca de Água Boa-MT, e consoante descrição contida no projeto de loteamento arquivado nesta Serventia, **AVERBA-SE que o lote nº 03 (três), da quadra nº 46 (quarenta e seis), com a área de 459,55m² (quatrocentos e cinquenta e nove vírgula cinquenta e cinco metros quadrados), com as características constantes nesta matrícula, foi matriculado sob nº 19.377, Livro 2, em 24/08/2021, neste Serviço. Dou fé. Protocolo nº 77.887, de 03/08/2021. Emolumentos: R\$ 14,90. Selo digital: BPV 55487. A Registradora Substituta, Vera Lúcia Céio Santana. (btr/rfs/btr/asbm/vlcs)**

AV-17-9.740 - Água Boa-MT, 14 de setembro de 2021 - AVERBAÇÃO DE ABERTURA DE MATRÍCULA - QUADRA 54 - LOTE 05 - Com fulcro no art. 176, I, da Lei nº 6.015/73, e nos termos do requerimento integrante da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 165/167 do Livro nº 172, aos 12/08/2021, nas Notas do 2º Serviço Notarial e Registral da Comarca de Água Boa-MT, e consoante descrição contida no projeto de loteamento arquivado nesta Serventia, **AVERBA-SE que o lote nº 05 (cinco), da quadra nº 54 (cinquenta e quatro), com a área de 1.000,00m² (um mil metros quadrados), com as características constantes nesta matrícula, foi matriculado sob nº 19.408, Livro 2, em 14/09/2021, neste Serviço. Dou fé. Protocolo nº 78.064, de 18/08/2021. Emolumentos: R\$ 14,90. Selo digital: BPV 57384. A Registradora Substituta, Vera Lucia Céio Santana. (jcs/rfs/boc/dgs)**

AV-18-9.740 - Água Boa-MT, 14 de setembro de 2021 - AVERBAÇÃO DE ABERTURA DE MATRÍCULA - QUADRA 54 - LOTE 04 - Com fulcro no art. 176, I, da Lei nº 6.015/73, e nos termos do requerimento integrante da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 162/164, do Livro nº 172, aos 12/08/2021, nas Notas do 2º Serviço Notarial e Registral da Comarca de Água Boa-MT, e consoante descrição contida no projeto de loteamento arquivado nesta Serventia, **AVERBA-SE que o lote nº 04 (quatro), da quadra nº 54 (cinquenta e quatro), com a área de 1.000m² (um mil metros quadrados), com as características constantes nesta matrícula, foi matriculado sob nº 19.409, Livro 2, aos 14/09/2021, neste Serviço. Dou fé. Protocolo nº 78.065, de 18/08/2021. Emolumentos: R\$ 14,90. Selo digital: BPV 57413. A Registradora Substituta, Vera Lucia Céio Santana. (jcs/boc/rfs/dgs)**

AV-19-9.740 - Água Boa-MT, 21 de setembro de 2021 - AVERBAÇÃO DE ABERTURA DE MATRÍCULA - QUADRA 50 - LOTE 10 - Com fulcro no art. 176, I, da Lei nº 6.015/73, e nos termos do requerimento integrante da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 52/54 do Livro nº 158, aos 28/02/2020, nas Notas do 2º Serviço Notarial e Registral da Comarca de Água Boa-MT, conforme Certidão expedida aos 19/08/2021 e consoante descrição contida no projeto de loteamento

Continua no verso





PREFEITURA DE
ÁGUA BOA

BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO - BCI

Dados do Imóvel

Cód. do Imóvel	Inscrição Imobiliária	Imune / Isento				Status
14637	001.16.44..1..0	IMUNE DE AMBOS				ATIVO
Endereço	Número	Quadra	Sub Quadra	Lote	Sub Lote	Unidade
RUA 09	SN	44		1		0
Complemento	Bairro			Cidade		UF
LOTEAMENTO CIDADE ÁGUA BOA MT	INDUSTRIAL V			AGUA BOA		MT
Condomínio	Loteamento					CEP
						78.635-000
Distrito	Setor	Seção	Tipo Imóvel	Matrícula Cartorio		
SEDE	16 - SETOR 16 INDUSTRIAL V	149	TERRITORIAL			

Dados do Proprietário

PROPRIETÁRIO MUNICÍPIO DE ÁGUA BOA	CONTATO (66) 3468-6400		E-MAIL	CPF/CNPJ 15.023.898/0001-90	
LOGRADOURO AV. TROPICAL	Nº 344	BAIRRO CENTRO II	CIDADE ÁGUA BOA	UF MT	CEP 78.635-000
COMPLEMENTO					

PONTO DE REFERÊNCIA

Medidas

Testada 0,000 m²	Frente 20,000	Profundidade 20,000	Esquerda 50,000	Direita 50,000	Fundos 0,000
Área Total 1.000,000 m²	Área Construída 0,000 m²	Fração I. 0,0000	Valor Venal Territorial 79.312,70	Valor Venal Predial 0,00	Valor Venal Total 79.312,70
Valor Declarado 0,00					Piscina 0,000 m²

Avaliações

Unidade Construção TERRENO	Tipo TERRENO	Data Construção 08/11/2018	Data Inativação / /	Qtd. Pontos 0	Área - m² 1.000,000	Valor - m² 79,3127
--------------------------------------	------------------------	--------------------------------------	-------------------------------	-------------------------	-------------------------------	------------------------------

Grupos (Quadros)

Sub Grupos (Pontos)

Pontos

F.C.

100 - CALCADA	0,00	0,000
200 - PADRAO	0,00	0,000
1700 - TAXA ILUMINACAO PUBLICA	0,00	0,000
1800 - TAXA DE LIMPEZA PUBLICA	0,00	0,000
2600 - OCUPACAO DO LOTE	0,00	0,000
2700 - BEM IMOVEL/PATRIMONIO	0,00	0,000
2900 - UTILIZACAO	0,00	0,000
3000 - LIMITACAO(CERCA/MURO)	0,00	0,000
3100 - USO DO IMOVEL (PROPRIO)	0,00	0,000
4000 - IMUNE/ISENTO IPTU	0,00	0,000
4100 - ISENTO TSU	0,00	0,000
4300 - SITUACAO	0,00	0,000
4400 - TOPOGRAFIA	0,00	0,000
4500 - PEDOLOGIA	0,00	0,000
57000 - CONTRIB.C/ OU S/ DIVIDA	0,00	0,000



PREFEITURA DE
AGUA BOA

BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO - BCI

Dados do Imóvel

Cód. do Imóvel	Inscrição Imobiliária	Imune / Isento			Status		
14638	001.16.44..2..0	IMUNE DE AMBOS			ATIVO		
Endereço	Número	Quadra	Sub Quadra	Lote	Sub Lote	Unidade	
RUA 09	SN	44		2		0	
Complemento	Bairro		Cidade		UF		
LOTEAMENTO CIDADE ÁGUA BOA MT	INDUSTRIAL V		AGUA BOA		MT		
Condomínio	Loteamento				CEP		
					78.635-000		
Distrito	Setor	Seção	Tipo Imóvel	Matrícula Cartorio			
SEDE	16 - SETOR 16 INDUSTRIAL V	149	TERRITORIAL				

Dados do Proprietário

PROPRIETÁRIO	CONTATO	E-MAIL	CPF/CNPJ
MUNICÍPIO DE ÁGUA BOA	(66) 3468-6400		15.023.898/0001-90
LOGRADOURO	Nº	BAIRRO	CIDADE
AV. TROPICAL	344	CENTRO II	AGUA BOA
COMPLEMENTO			UF
			MT
			CEP
			78.635-000

PONTO DE REFERÊNCIA

Medidas

Testada	Frente	Profundidade	Esquerda	Direita	Fundos
0,000 m ²	20,000	20,000	50,000	50,000	0,000
Área Total	Área Construída	Fração I.	Valor Venal Territorial	Valor Venal Predial	Valor Venal Total
1.000,000 m ²	0,000 m ²	0,0000	79.312,70	0,00	79.312,70
Valor Declarado					Piscina
0,00					0,000 m ²

Avaliações

Unidade Construção	Tipo	Data Construção	Data Inativação	Qtd. Pontos	Área - m²	Valor - m²
TERRENO	TERRENO	08/11/2018	/ /	0	1.000,000	79,3127

Grupos (Quadros)

Sub Grupos (Pontos)

Pontos

F.C.

100 - CALCADA	0,00	0,000
200 - PADRAO	0,00	0,000
1700 - TAXA ILUMINACAO PUBLICA	0,00	0,000
1800 - TAXA DE LIMPEZA PUBLICA	0,00	0,000
2600 - OCUPACAO DO LOTE	0,00	0,000
2700 - BEM IMOVEL/PATRIMONIO	0,00	0,000
2900 - UTILIZACAO	0,00	0,000
3000 - LIMITACAO(CERCA/MURO)	0,00	0,000
3100 - USO DO IMOVEL (PROPRIO)	0,00	0,000
4000 - IMUNE/ISENTO IPTU	0,00	0,000
4100 - ISENTO TSU	0,00	0,000
4300 - SITUACAO	0,00	0,000
4400 - TOPOGRAFIA	0,00	0,000
4500 - PEDOLOGIA	0,00	0,000
57000 - CONTRIB.C/ OU S/ DIVIDA	0,00	0,000



PREFEITURA DE
AGUA BOA

BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO - BCI

Dados do Imóvel

Cód. do Imóvel	Inscrição Imobiliária	Imune / Isento			Status		
14639	001.16.44..3..0	IMUNE DE AMBOS			ATIVO		
Endereço	Número	Quadra	Sub Quadra	Lote	Sub Lote	Unidade	
RUA 09	SN	44		3		0	
Complemento	Bairro		Cidade		UF		
LOTEAMENTO CIDADE ÁGUA BOA MT	INDUSTRIAL V		AGUA BOA		MT		
Condomínio	Loteamento				CEP		
					78.635-000		
Distrito	Setor	Seção	Tipo Imóvel	Matrícula Cartorio			
SEDE	16 - SETOR 16 INDUSTRIAL V	149	TERRITORIAL				

Dados do Proprietário

PROPRIETÁRIO	CONTATO	E-MAIL	CPF/CNPJ	
MUNICÍPIO DE ÁGUA BOA	(66) 3468-6400		15.023.898/0001-90	
LOGRADOURO	Nº	BAIRRO	CIDADE	UF CEP
AV. TROPICAL	344	CENTRO II	AGUA BOA	MT 78.635-000
COMPLEMENTO				

PONTO DE REFERÊNCIA

Medidas

Testada	Frente	Profundidade	Esquerda	Direita	Fundos
0,000 m²	20,000	20,000	50,000	50,000	0,000
Área Total	Área Construída	Fração L.	Valor Venal Territorial	Valor Venal Predial	Valor Venal Total
1.000,000 m²	0,000 m²	0,0000	79.312,70	0,00	79.312,70
Valor Declarado					Piscina
0,00					0,000 m²

Avaliações

Unidade Construção	Tipo	Data Construção	Data Inativação	Qtd. Pontos	Área - m²	Valor - m²
TERRENO	TERRENO	08/11/2018	/ /	0	1.000,000	79,3127

Grupos (Quadros)

Sub Grupos (Pontos)

Pontos

F.C.

100 - CALCADA	0,00	0,000
200 - PADRAO	0,00	0,000
1700 - TAXA ILUMINACAO PUBLICA	0,00	0,000
1800 - TAXA DE LIMPEZA PUBLICA	0,00	0,000
2600 - OCUPACAO DO LOTE	0,00	0,000
2700 - BEM IMOVEL/PATRIMONIO	0,00	0,000
2900 - UTILIZACAO	0,00	0,000
3000 - LIMITACAO(CERCA/MURO)	0,00	0,000
3100 - USO DO IMOVEL (PROPRIO)	0,00	0,000
4000 - IMUNE/ISENTO IPTU	0,00	0,000
4100 - ISENTO TSU	0,00	0,000
4300 - SITUACAO	0,00	0,000
4400 - TOPOGRAFIA	0,00	0,000
4500 - PEDOLOGIA	0,00	0,000
57000 - CONTRIB.C/ OU S/ DIVIDA	0,00	0,000



PREFEITURA DE
ÁGUA BOA

BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO - BCI

Dados do Imóvel

Cód. do Imóvel	Inscrição Imobiliária	Imune / Isento		Status		
14640	001.16.44..4..0	IMUNE DE AMBOS		ATIVO		
Endereço	Número	Quadra	Sub Quadra	Lote	Sub Lote	Unidade
RUA 09	SN	44		4		0
Complemento	Bairro		Cidade			UF
LOTEAMENTO CIDADE ÁGUA BOA MT	INDUSTRIAL V		ÁGUA BOA			MT
Condomínio	Loteamento					CEP
						78.635-000
Distrito	Sector	Seção	Tipo Imóvel	Matrícula Cartorio		
SEDE	16 - SETOR 16 INDUSTRIAL V	149	TERRITORIAL			

Dados do Proprietário

PROPRIETÁRIO	CONTATO	E-MAIL	CPF/CNPJ
MUNICÍPIO DE ÁGUA BOA	(66) 3468-6400		15.023.898/0001-90
LOGRADOURO	Nº	BAIRRO	CIDADE
AV. TROPICAL	344	CENTRO II	ÁGUA BOA
COMPLEMENTO			UF
			MT
			CEP
			78.635-000

PONTO DE REFERÊNCIA

Medidas

Testada	Frente	Profundidade	Esquerda	Direita	Fundos
0,000 m²	20,000	20,000	50,000	50,000	0,000
Área Total	Área Construída	Fração I.	Valor Venal Territorial	Valor Venal Predial	Valor Venal Total
1.000,000 m²	0,000 m²	0,0000	79.312,70	0,00	79.312,70
Valor Declarado					Piscina
0,00					0,000 m²

Avaliações

Unidade Construção	Tipo	Data Construção	Data Inativação	Qtd. Pontos	Área - m²	Valor - m²
TERRENO	TERRENO	08/11/2018	/ /	0	1.000,000	79,3127

Grupos (Quadros)

Sub Grupos (Pontos)

Pontos

F.C.

100 - CALÇADA	0,00	0,000
200 - PADRAO	0,00	0,000
1700 - TAXA ILUMINACAO PUBLICA	0,00	0,000
1800 - TAXA DE LIMPEZA PUBLICA	0,00	0,000
2600 - OCUPACAO DO LOTE	0,00	0,000
2700 - BEM IMOVEL/PATRIMONIO	0,00	0,000
2900 - UTILIZACAO	0,00	0,000
3000 - LIMITACAO(CERCA/MURO)	0,00	0,000
3100 - USO DO IMOVEL (PROPRIO)	0,00	0,000
4000 - IMUNE/ISENTO IPTU	0,00	0,000
4100 - ISENTO TSU	0,00	0,000
4300 - SITUACAO	0,00	0,000
4400 - TOPOGRAFIA	0,00	0,000
4500 - PEDOLOGIA	0,00	0,000
57000 - CONTRIB.C/ OU S/ DIVIDA	0,00	0,000



PREFEITURA DE
ÁGUA BOA

BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO - BCI

Dados do Imóvel

Cód. do Imóvel	Inscrição Imobiliária	Imune / Isento		Status	
14641	001.16.44..5..0	IMUNE DE AMBOS		ATIVO	
Endereço	Número	Quadra	Sub Quadra	Lote	Sub Lote
RUA 09	SN	44		5	
Complemento	Bairro	Cidade		Unidade	
LOTEAMENTO CIDADE ÁGUA BOA MT	INDUSTRIAL V	ÁGUA BOA		0	
Condomínio	Loteamento			UF	
				MT	
				CEP	
				78.635-000	
Distrito	Sector	Seção	Tipo Imóvel	Matrícula Cartorio	
SEDE	16 - SETOR 16 INDUSTRIAL V	149	TERRITORIAL		

Dados do Proprietário

PROPRIETÁRIO	CONTATO	E-MAIL	CPF/CNPJ
MUNICÍPIO DE ÁGUA BOA	(66) 3468-6400		15.023.898/0001-90
LOGRADOURO	Nº	BAIRRO	CIDADE
AV. TROPICAL	344	CENTRO II	ÁGUA BOA
COMPLEMENTO	UF	CEP	
	MT	78.635-000	

PONTO DE REFERÊNCIA

Medidas

Testada	Frente	Profundidade	Esquerda	Direita	Fundos
0,000 m²	20,000	20,000	50,000	50,000	0,000
Área Total	Área Construída	Fração I.	Valor Venal Territorial	Valor Venal Predial	Valor Venal Total
1.000,000 m²	0,000 m²	0,0000	79.312,70	0,00	79.312,70
Valor Declarado					Piscina
0,00					0,000 m²

Avaliações

Unidade Construção	Tipo	Data Construção	Data Inativação	Qtd. Pontos	Área - m²	Valor - m²
TERRENO	TERRENO	08/11/2018	/ /	0	1.000,000	79,3127

Grupos (Quadros)	Sub Grupos (Pontos)	Pontos	F.C.
100 - CALCADA		0,00	0,000
200 - PADRAO		0,00	0,000
1700 - TAXA ILUMINACAO PUBLICA		0,00	0,000
1800 - TAXA DE LIMPEZA PUBLICA		0,00	0,000
2600 - OCUPACAO DO LOTE		0,00	0,000
2700 - BEM IMOVEL/PATRIMONIO		0,00	0,000
2900 - UTILIZACAO		0,00	0,000
3000 - LIMITACAO(CERCA/MURO)		0,00	0,000
3100 - USO DO IMOVEL (PROPRIO)		0,00	0,000
4000 - IMUNE/ISENTO IPTU		0,00	0,000
4100 - ISENTO TSU		0,00	0,000
4300 - SITUACAO		0,00	0,000
4400 - TOPOGRAFIA		0,00	0,000
4500 - PEDOLOGIA		0,00	0,000
57000 - CONTRIB.C/ OU S/ DIVIDA		0,00	0,000



PREFEITURA DE
ÁGUA BOA

BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO - BCI

Dados do Imóvel

Cód. do Imóvel	Inscrição Imobiliária	Imune / Isento		Status	
14642	001.16.44..6..0	IMUNE DE AMBOS		ATIVO	
Endereço	Número	Quadra	Sub Quadra	Lote	Sub Lote
RUA 09	SN	44		6	
Complemento	Bairro	Cidade		Unidade	UF
LOTEAMENTO CIDADE ÁGUA BOA MT	INDUSTRIAL V	ÁGUA BOA		0	MT
Condomínio	Loteamento			CEP	78.635-000
Distrito	Setor	Seção	Tipo Imóvel	Matrícula Cartorio	
SEDE	16 - SETOR 16 INDUSTRIAL V	149	TERRITORIAL		

Dados do Proprietário

PROPRIETÁRIO	CONTATO	E-MAIL	CPF/CNPJ
MUNICÍPIO DE ÁGUA BOA	(66) 3468-6400		15.023.898/0001-90
LOGRADOURO	Nº	BAIRRO	CIDADE
AV. TROPICAL	344	CENTRO II	ÁGUA BOA
COMPLEMENTO			UF
			MT
			CEP
			78.635-000

PONTO DE REFERÊNCIA

Medidas

Testada	Frente	Profundidade	Esquerda	Direita	Fundos
0,000 m²	20,000	20,000	50,000	50,000	0,000
Área Total	Área Construída	Fração I.	Valor Venal Territorial	Valor Venal Predial	Valor Venal Total
1.000,000 m²	0,000 m²	0,0000	79.312,70	0,00	79.312,70
Valor Declarado					Piscina
0,00					0,000 m²

Avaliações

Unidade Construção	Tipo	Data Construção	Data Inativação	Qtd. Pontos	Área - m²	Valor - m²
TERRENO	TERRENO	08/11/2018	/ /	0	1.000,000	79,3127

Grupos (Quadros)

Sub Grupos (Pontos)

Pontos

F.C.

100 - CALCADA	0,00	0,000
200 - PADRAO	0,00	0,000
1700 - TAXA ILUMINACAO PUBLICA	0,00	0,000
1800 - TAXA DE LIMPEZA PUBLICA	0,00	0,000
2600 - OCUPACAO DO LOTE	0,00	0,000
2700 - BEM IMOVEL/PATRIMONIO	0,00	0,000
2900 - UTILIZACAO	0,00	0,000
3000 - LIMITACAO(CERCA/MURO)	0,00	0,000
3100 - USO DO IMOVEL (PROPRIO)	0,00	0,000
4000 - IMUNE/ISENTO IPTU	0,00	0,000
4100 - ISENTO TSU	0,00	0,000
4300 - SITUACAO	0,00	0,000
4400 - TOPOGRAFIA	0,00	0,000
4500 - PEDOLOGIA	0,00	0,000
57000 - CONTRIB.C/ OU S/ DIVIDA	0,00	0,000



PREFEITURA DE
ÁGUA BOA

BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO - BCI

Dados do Imóvel

Cód. do Imóvel	Inscrição Imobiliária	Imune / Isento			Status		
14643	001.16.44..7..0	IMUNE DE AMBOS			ATIVO		
Endereço	Número	Quadra	Sub Quadra	Lote	Sub Lote	Unidade	
RUA 09	SN	44		7		0	
Complemento	Bairro		Cidade		UF		
LOTEAMENTO CIDADE ÁGUA BOA MT	INDUSTRIAL V		AGUA BOA		MT		
Condomínio	Loteamento				CEP		
					78.635-000		
Distrito	Sector	Seção	Tipo Imóvel	Matrícula Cartorio			
SEDE	16 - SETOR 16 INDUSTRIAL V	149	TERRITORIAL				

Dados do Proprietário

PROPRIETÁRIO	CONTATO	E-MAIL		CPF/CNPJ	
MUNICÍPIO DE ÁGUA BOA	(66) 3468-6400			15.023.898/0001-90	
LOGRADOURO	Nº	Bairro	CIDADE	UF	CEP
AV. TROPICAL	344	CENTRO II	ÁGUA BOA	MT	78.635-000
COMPLEMENTO					

PONTO DE REFERÊNCIA

Medidas

Testada	Frente	Profundidade	Esquerda	Direita	Fundos
0,000 m²	16,310	16,310	50,000	50,000	0,000
Área Total	Área Construída	Fração I.	Valor Venal Territorial	Valor Venal Predial	Valor Venal Total
815,000 m²	0,000 m²	0,0000	64.639,85	0,00	64.639,85
Valor Declarado					Piscina
0,00					0,000 m²

Avaliações

Unidade Construção	Tipo	Data Construção	Data Inativação	Qtd. Pontos	Área - m²	Valor - m²
TERRENO	TERRENO	08/11/2018	/ /	0	815,000	79,3127
Grupos (Quadros)		Sub Grupos (Pontos)		Pontos	F.C.	
100 - CALCADA				0,00	0,000	
200 - PADRAO				0,00	0,000	
1700 - TAXA ILUMINACAO PUBLICA				0,00	0,000	
1800 - TAXA DE LIMPEZA PUBLICA				0,00	0,000	
2600 - OCUPACAO DO LOTE				0,00	0,000	
2700 - BEM IMOVEL/PATRIMONIO				0,00	0,000	
2900 - UTILIZACAO				0,00	0,000	
3000 - LIMITACAO(CERCA/MURO)				0,00	0,000	
3100 - USO DO IMOVEL (PROPRIO)				0,00	0,000	
4000 - IMUNE/ISENTO IPTU				0,00	0,000	
4100 - ISENTO TSU				0,00	0,000	
4300 - SITUACAO				0,00	0,000	
4400 - TOPOGRAFIA				0,00	0,000	
4500 - PEDOLOGIA				0,00	0,000	
57000 - CONTRIB.C/ OU S/ DIVIDA				0,00	0,000	