

*Paulo Moraes Fernandes*  
Oficial

*Rosmary Rocha Martins Fernandes*  
Oficial Substituta



Nº DA MATRÍCULA DO IMÓVEL  
14.281

FICHA  
001

**COMARCA DE ÁGUA BOA - MT**

ANVERSO

UMA ÁREA DE TERRAS, situada neste município e Comarca de Água Boa, Estado de Mato Grosso, com a superfície de 27,8161ha (vinte e sete hectares, oitenta e um ares e sessenta e um centiares), denominada "FAZENDA MARMET", dentro dos seguintes limites e confrontações: Começam no marco M-01, cravado no limite de terras de Kelly Marmet e de terras da Fazenda Quatro Amigos de Argemiro Marques Palmeira e outros, deste segue com o azimute de 103°55'11" e distância de 266,75 metros confrontando com terras da Fazenda Quatro Amigos de Argemiro Marques Palmeira e outros e terras remanescentes de Inácio Marmet, deste segue com os seguintes azimutes e distâncias de: 155°34'42" e 297,65 metros, até o M-03; 162°34'39" e 204,49 metros, confrontando com terras Remanescentes de Inácio Marmet, até o M-04; cravado em comum com terras Remanescentes de Inácio Marmet e terras de Jaqueline Marmet, deste segue com o azimute de 257°25'13" e distância de 353,64 metros, confrontando com terras de Jaqueline Marmet, até o M-05; cravado em comum com terras de Jaqueline Marmet e Margem direita da Cabeceira Marmet, deste, segue com vários azimutes e distância de 469,72 metros, tendo como limite natural a Margem Direita da Cabeceira Marmet, até o M-06; cravado em comum com a margem direita da Cabeceira Marmet e terras de Kelly Marmet, deste segue com o azimute de 26°49'35" e distância de 734,14 metros, confrontando com terras de Kelly Marmet, até o marco M-01, ponto de partida. Memorial Descritivo elaborado pelo Técnico em Agropecuária, Eduardo Roberto Scherer, CREA 07041/TD e Anotação de Responsabilidade Técnica nº 2458747, devidamente recolhida. CCIR (Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - INCRA) 2014/2013/2012/2011/2010 - Código do Imóvel Rural nº 901.105.000.574-1; Denominação: Fazenda Marmet; Área Total (ha): 186,1000; Classificação Fundiária: Pequena; Indicações para localização do imóvel rural: Margem Esq MT 240 a 5 km; Município: Água Boa-MT; Mod. Rural (ha): nada consta; Nº Mod. Rurais: 0,00; Módulo Fiscal (ha): nada consta; Nº Mod Fiscais: 2,3262; FMP (ha): 4,00; UF/Município do Cartório: MT/Água Boa; Matrícula: 9680; Detentor: Inácio Marmet, brasileiro, CPF: 192.194.660-15; Nº do CCIR: 04021264166; data de geração do CCIR: 13.04.2016 - QUITADO e, Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural com NIRF nº 3.463.543-2; Nome do Imóvel: Fazenda Marmet; Município: Água Boa-MT; Área total (em hectares): 178,8, válida até 10.10.2016. PROPRIETÁRIOS: INÁCIO MARMET, brasileiro, filho de Raimundo Marmet e Silmira Kaiser Marmet, nascido aos 27.08.1953, viúvo, portador da CIRG nº 43.948-SSP-RS, expedida em 10.05.1973, inscrito no CPF sob o nº 192.194.660-15, residente e domiciliado na Fazenda Marmet, margem esquerda da MT-240, Km 05, nesta cidade de Água Boa-MT, na proporção de 53,3530% do imóvel da matrícula anterior, correspondente a 95,4485 ha; KELLY CRISTINA MARMET, brasileira, filha de Inácio Marmet e Lina Marmet, nascida aos 05.01.1984, servidora pública, portadora da CIRG nº 1153497-4-SJ/MT, expedida em 04.10.1995, inscrita no CPF sob o nº 005.315.541-63, divorciada, (conforme Certidão de casamento nº 15.301, fls. 079-F, Livro B-051, expedida pelo Serviço Notarial e Registral Xavier Matos do Distrito de Coxipó da Ponte, comarca de Cuiabá-MT, na qual consta averbação de divórcio), residente e domiciliada na Rua 21, nº 242, Bairro Operário, nesta cidade de Água Boa-MT, na proporção de 15,5490% do imóvel da matrícula anterior, correspondente a 27,8161 ha; JAQUELINE MARMET, brasileira, filha de Inácio Marmet e Lina Marmet, nascida aos 14.10.1981, administradora, portadora da CIRG nº 1153455-9-SSP/MT, expedida em 13.09.2001, inscrita no CPF sob o nº 897.488.321-04, divorciada, (conforme Certidão de casamento nº 063685 01)



Nº DA MATRÍCULA DO IMÓVEL  
14.281

FICHA  
001

VERSO

55 2002 2 00005 058 0001064 95, expedida pelo Registro Civil da Pessoas Naturais desta Comarca de Água Boa-MT, em 10.01.2013; na qual consta averbação de divórcio), residente e domiciliada na Rua Bauru, nº 37, Bairro Vila Nova, nesta cidade de Água Boa-MT, na proporção de 15,5490% do imóvel da matrícula anterior, correspondente a 27,8161 ha e CASSIANO CARLOS MARMET, brasileiro, filho de Inácio Marmet e Lina Marmet, nascido aos 23.08.1980, técnico agrícola, portador da CIRG nº 1153462-1-SSP/MT, expedida em 04.10.1995, inscrito no CPF sob o nº 905.701.621-49, e como anuente sua esposa ELISÂNGELA MARMET, brasileira, filha de Ingo Marmet e Roseli Novatvoski Marmet, nascida aos 14.03.1992, universitária, portadora da CIRG nº 2097123-0-SSP/MT, expedida em 11.09.2006, inscrita no CPF sob o nº 041.000.591-67, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, realizado aos 24.07.2015, conforme Certidão de Casamento Matrícula nº 063685 01 55 2015 2 070 0002175 35, do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais desta Comarca de Água Boa-MT, residentes e domiciliados na Rua 21, nº 242, Bairro Operário, nesta cidade de Água Boa-MT, na proporção de 15,5490% do imóvel da matrícula anterior, correspondente a 27,8161 ha. **TÍTULO AQUISITIVO**: Matrícula anterior nº 14.164, de ordem do Livro 02, deste Ofício. Protocolo nº 56.940 (22.04.2016). (Emolumentos: 56,60 - Selo de Controle Digital ASN 52275). Água Boa-MT, 13 de maio de 2016. Eu, Paulo Moraes Fernandes, Oficial, o fiz digitar, conferi e subscrevi.

**AV-01-14.281 (AV-01-14.164 em 22.03.2016):** Água Boa-MT, 13 de maio de 2016. **VERBAÇÃO REMISSIVA - HIPOTECA CEDULAR**. Procede-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se gravado com o seguinte ônus: **"CEDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO N° 0416502-0**, emitida em 08.06.2012, na cidade de Água Boa-MT, e seu Anexo, datado de 29.06.2012, por INACIO MARMET, inscrito no CPF sob nº 192.194.660-15, a favor do BANCO BRADESCO S.A., Cidade de Deus - Osasco-SP, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12 - Credencial 045, com Valor Total do Crédito de R\$10.575,00 (dez mil, quinhentos e setenta e cinco reais). Recursos Próprios do Emitente-Contrapartida: R\$1.175,00. Prazos (em meses) Amortização (principal+encargos): 72 meses; Periodicidade: Anual; Vencimento da 1ª Parcada: 15.05.2013; Vencimento da última Parcada: 15.05.2018. Praça de Pagamento: Água Boa-MT. **ENCARGOS**: Juros Efetivos: 5,5000% ao ano - 0,4471% ao mês; Remuneração do Credor: 3,0000% ao ano; Remuneração do Finame: 2,5000% ao ano, dando **EM HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU**, a área de **50,00 ha**, do total do imóvel constante da matrícula anterior, conforme laudo e memorial descritivo, anexo à cédula, avaliado em R\$350.000,00. A hipoteca ora constituída abrange não só o imóvel, mas também, as instalações, melhoramentos e benfeitorias, construções e acessões, nele existentes e/ou que a ele vierem a ser acrescidos durante a vigência da referida cédula. Assina também dita Cédula, MARLI LINA MARMET, inscrita no CPF sob o nº 905.472.761-68, na qualidade de Avalista. Apresentado neste ato Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2006/2007/2008/2009, nº 05570122091, com Código do Imóvel Rural nº 901.105.000.574-1, Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural com NIRF nº 3.463.543-2. **ALIENACÃO FIDUCIÁRIA**: Registrada sob o nº 5.305, do Livro B-21, fls. 037 e Protocolada sob o nº 8.766, do Livro A-14, fls. 049, de Títulos e Documentos, deste Ofício. As demais condições e obrigações constam da "via não negociável" arquivada neste Ofício. Pasta 08/2012, fls. 197/200" (Emolumentos: Ato Gratuito) Eu,

10/05/16

**CARTÓRIO FERNANDES**  
Registro de Imóveis, Títulos e Documentos

1º SERVIÇO REGISTRAL

Registro de Imóvel Circunscrição da Comarca de Água Boa - Mato Grosso  
Livro Nº 2 - REGISTRO GERAL

Paulo Morais Fernandes  
Oficial

Rosmary Rocha Martine Fernandes  
Oficial Substituta



Nº DA MATRÍCULA DO IMÓVEL  
14.281

FICHA  
002

**COMARCA DE ÁGUA BOA - MT**

ANVERSO

Paulo Morais Fernandes, Oficial, o fiz digitar, conferi e subscrevi.

**AV-02-14.281 (AV-02-14.164 em 22.03.2016):** Água Boa-MT, 13 de maio de 2016. **AVERBACÃO REMISSIVA - HIPOTECA CEDULAR.** Procede-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se gravado com o seguinte ônus: "**CEDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO N° 0416500-4**", emitida em 08.06.2012, na cidade de Água Boa-MT, e seu Anexo, datado de 29.06.2012, por INACIO MARMET, inscrito no CPF sob nº 192.194.660-15, a favor do BANCO BRADESCO S.A., Cidade de Deus - Osasco-SP, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12 - Credencial 045, com **Valor Total do Crédito de R\$88.200,00 (oitenta e oito mil e duzentos reais).** Recursos Próprios do Emitente-Contrapartida: R\$9.800,00. Prazos (em meses) Amortização (principal+encargos): 72 meses; Periodicidade: Anual; Vencimento da 1ª Parcela: 15.05.2013; Vencimento da última Parcela: 15.05.2018. Praça de Pagamento: Água Boa-MT. **ENCARGOS:** Juros Efetivos: 5,5000% ao ano - 0,4471% ao mês; Remuneração do Credor: 3,0000% ao ano; Remuneração do Finame: 2,5000% ao ano, dando **EM HIPOTECA DE SEGUNDO GRAU, a área de 50,00 ha, do total do imóvel constante da matrícula anterior**, conforme laudo e memorial descritivo, anexo à cédula, avaliado em R\$350.000,00. A hipoteca ora constituída abrange não só o imóvel, mas também, as instalações, melhoramentos e benfeitorias, construções e acessões, nele existentes e/ou que a ele vierem a ser acrescidos durante a vigência da referida cédula. Assina também dita Cédula, MARLI LINA MARMET, inscrita no CPF sob o nº 905.472.761-68, na qualidade de Avalista. Apresentado neste ato Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2006/2007/2008/2009, nº 05570122091, com Código do Imóvel Rural nº 901.105.000.574-1, Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural com NIRF nº 3.463.543-2. **ALIENACÃO FIDUCIÁRIA:** Registrada sob o nº 5.306, do Livro B-21, fls. 038 e Protocolada sob o nº 8.767, do Livro A-14, fls. 049, de Títulos e Documentos, deste Ofício. As demais condições e obrigações constam da "via não negociável" arquivada neste Ofício. Pasta 09/2012, fls. 001/003." (Emolumentos: Ato Gratuito). Eu,

Paulo Morais Fernandes, Oficial, o fiz digitar, conferi e subscrevi.

**AV-03-14.281 (AV-03-14.164 em 22.03.2016):** Água Boa-MT, 13 de maio de 2016. **AVERBACÃO REMISSIVA - HIPOTECA CEDULAR.** Procede-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se gravado com o seguinte ônus: "**CEDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO N° 0416501-2**", emitida em 11.06.2012, na cidade de Água Boa-MT, e seu Anexo, datado de 29.06.2012, por INACIO MARMET, inscrito no CPF sob nº 192.194.660-15, a favor do BANCO BRADESCO S.A., Cidade de Deus - Osasco-SP, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12 - Credencial 045, com **Valor Total do Crédito de R\$45.270,00 (quarenta e cinco mil, duzentos e setenta reais).** Recursos Próprios do Emitente-Contrapartida: R\$5.030,00. Prazos (em meses) Amortização (principal+encargos): 72 meses; Periodicidade: Anual; Vencimento da 1ª 15.05.2013; Vencimento da última Parcela: 15.05.2018. Praça de Pagamento: Água Boa-MT. **ENCARGOS:** Juros Efetivos: 5,5000% ao ano - 0,4471% ao mês; Remuneração do Credor: 3,0000% ao ano; Remuneração do Finame: 2,5000% ao ano, dando **EM HIPOTECA DE TERCEIRO GRAU, a área de 50,00 ha, do total do imóvel constante da matrícula anterior**, conforme laudo e memorial descritivo, anexo à cédula, avaliado em R\$350.000,00. A hipoteca ora constituída abrange não só o imóvel, mas também, as

Nº DA MATRÍCULA DO IMÓVEL  
14.281FICHA  
002

VERSO

instalações, melhoramentos e benfeitorias, construções e acessões, nele existentes e/ou que a ele vierem a ser acrescidos durante a vigência da referida cédula. Assina também dita Cédula, MARLI LINA MARMET, inscrita no CPF sob o nº 905.472.761-68, na qualidade de Avalista. Apresentado neste ato Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2006/2007/2008/2009, nº 05570122091, com Código do Imóvel Rural nº 901.105.000.574-1, Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural com NIRF nº 3.463.543-2. **ALIENACÃO FIDUCIÁRIA:** Registrada sob o nº 5.307, do Livro B-21, fls. 039 e Protocolada sob o nº 8.768, do Livro A-14, fls. 049, de Títulos e Documentos, deste Ofício. As demais condições e obrigações constam da "via não negociável" arquivada neste Ofício. Pasta 09/2012, fls. 004/006." (Emolumentos: Ato Gratuito). Eu, Paulo Moraes Fernandes, Oficial, o fiz digitar, conferi e subscrevi.

**R-04-14.281 Protocolo 56.940 (22.04.2016):** Água Boa-MT, 13 de maio de 2016. **DIVISÃO AMIGÁVEL.** Procede-se ao Registro da Escritura Pública de Divisão Amigável, lavrada nas Notas do 2º Serviço Notarial e Registral desta cidade e Comarca de Água Boa-MT, no Livro nº 127, fls. 103/108, em data de 19.04.2016, para constar que, pela divisão do imóvel objeto da Matrícula nº 14.164, de ordem do Livro 02, deste Ofício, que gerou a presente matrícula, bem como as matrículas de nº 14.278, 14.279 e 14.280, coube à totalidade do imóvel objeto desta matrícula a **CASSIANO CARLOS MARMET**, brasileiro, filho de Inácio Marmet e Lina Marmet, nascido aos 23.08.1980, técnico agrícola, portador da CIRG nº 1153462-1 SSP/MT, expedida em 04.10.1995, inscrito no CPF sob o nº 905.701.621-49 e como anuente sua esposa **ELISÂNGELA MARMET**, brasileira, filha de Ingo Marmet e Roseli Novatvoski Marmet, nascida aos 17.03.1992, universitária, portadora da CIRG nº 2097123-0 SSP/MT, expedida em 11.09.2006, inscrita no CPF sob o nº 041.000.591-67, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, realizado aos 24.07.2015, conforme Certidão de Casamento Matrícula nº 063685 01 55 2015 2 00009 070 0002175 35, do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais desta Comarca de Água Boa-MT, residentes e domiciliados na Rua 21, nº 242, Bairro Operário, nesta cidade de Água Boa-MT, em pagamento de seu *quinhão no valor de R\$161.880,64*. Apresentado Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2014/2013/2012/2011/2010, nº 04021264166, com Código do Imóvel Rural nº 901.105.000.574-1, Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural com NIRF nº 3.463.543-2. Consultada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB em 13.05.2016 em relação às partes constantes desta matrícula, cujas pesquisas resultaram negativas. Foram apresentados no ato da escritura todos os conhecimentos, certidões e declarações pertinentes. (Emolumentos: R\$3.462,70 - Selo de Controle Digital ASN 52275). Eu, Paulo Moraes Fernandes, Oficial, o fiz digitar, conferi e subscrevi.

**AV-05-14.281 Protocolo 57.315 (20.05.2016):** Água Boa-MT, 25 de maio de 2016. **BAIXA DE HIPOTECA.** Procede-se a Averbação da Autorização do CREDOR: BANCO BRADESCO S.A., agência de Água Boa-MT, inscrita no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, para constar a baixa das Hipotecas constantes do **AV-01, AV-02, e AV-03**, desta matrícula. (Documento arquivado na Pasta 02/2016, fls. 060). Emolumentos: R\$11,10. Selo de Controle Digital ATO 22118. Eu, Paulo Moraes Fernandes, Oficial, o fiz digitar, conferi e subscrevi.



## 1º SERVIÇO REGISTRAL

Registro de Imóveis Circunscrição da Comarca de Água Boa - Mato Grosso  
Livro Nº 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO  
ÁGUA BOA-MT

Registro de Imóveis, Títulos e Documentos

Paulo Morais Fernandes  
Oficial

Nº DA MATRÍCULA DO IMÓVEL

14.281

FICHA  
003

## COMARCA DE ÁGUA BOA - MT

ANVERSO

**AV-06-14.281 Protocolo 68.508:** Água Boa-MT, 02 de janeiro de 2019. Procede-se a averbação nos termos do Artigo 213, I "a" da Lei 6.015 de 31.12.1973, para fazer constar no R-04 o nome correto da mãe da proprietária, qual seja, Marli Lina Marmet. Dou Fé. (Emolumentos: Ato Gratuito - Selo de Controle Digital BEY 5120). Dou Fé. Eu, 70A1.EE8E.0BF4.4A1E Vanessa Vitor Perlato Rodrigues, Oficial Substituta, o fiz digitar, conferi e subscrevi. (mqs).

**AV-07-14.281 Protocolo 70.607:** Água Boa-MT, 26 de julho de 2019. CCIR e ITR. De conformidade com o requerimento do interessado, Márcio Mangueira de Araújo, abaixo qualificado, datado de 22.07.2019, com firma reconhecida pelo 2º Serviço Notarial e Registral de Água Boa-MT, procede-se a presente averbação para constar a informação do novo cadastro do Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2018, expedido pelo INCRA com os seguintes dados: Código do Imóvel Rural nº 999.989.074.500-8; Denominação: Faz Marmet II; Área Total (ha): 27,8161; Classificação Fundiária: Minifundio; Indicações para localização do imóvel rural: Marg Esq MT 240; Município: Água Boa-MT; Mod. Rural (ha): 30,3030; Nº Mod. Rurais: 0,66; Módulo Fiscal (ha): 80,0000; Nº Mod Fiscais: 0,3477; FMP (ha): 4,00; UF/Município do Cartório: MT/Água Boa; Matrícula: 14281; Dados do Titular: Cassiano Carlos Marmet, brasileiro, CPF 905.701.621-49; Nº do CCIR: 23462680192; Data de geração do CCIR: 19.07.2019 - Quitado, e, do Imposto sobre a propriedade territorial Rural - ITR exercício 2018 com NIRF nº 8.878.128-3; Nome do Imóvel: Fazenda Marmet II; Município: Água Boa-MT; Área total (em hectares): 27,8; Contribuinte: Cassiano Carlos Marmet, CPF 905.701.621-49, conforme Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural com Código de Controle nº 70A1.EE8E.0BF4.4A1E emitida às 09:54:29 do dia 22.07.2019, válida até 18.01.2020 e DIAC/DIAT - exercício 2018, devidamente recolhido. Dou Fé. (Emolumentos: R\$13,80 - Selo de Controle Digital BHA 12410). Eu, 70A1.EE8E.0BF4.4A1E Rosmary Rocha Martins Fernandes, Oficial Substituta, o fiz digitar, conferi e subscrevi. (mqs)

**AV-08-14.281 Protocolo 70.481 (16.07.2019):** Água Boa-MT, 29 de julho de 2019. DESMEMBRAMENTO. Certifico e dou fé que pela Escritura Pública de Compra e Venda, o proprietário, anteriormente citado e qualificado, desmembrou e vendeu a área de 8.7792 ha a Márcio Mangueira de Araújo, devidamente registrada na Matrícula nº 18.292, de ordem do Livro 02, deste Ofício, assim descrita e caracterizada: UMA ÁREA DE TERRAS, situada neste município e Comarca de Água Boa, Estado de Mato Grosso, com a superfície de 8.7792 ha (oito hectares, setenta e sete ares e noventa e dois centiares), desmembrada de uma área maior, denominada Fazenda Marmet, que passa a denominar-se "SÍTIO RANCHO FUNDO", perímetro de 1.434,9881m, dentro dos seguintes limites e confrontações: Começam no marco M-01, cravado na Cabeceira e com terras Remanescentes de Cassiano Marmet, deste segue com o azimute de 77°25'14" e distância de 536,71m metros confrontando com terras Remanescentes de Cassiano Marmet, até o M-02, cravado em comum com terras Remanescentes de Cassiano Marmet e terras de Inácio Marmet, deste segue com o azimute de 162°34'39" e 183,28 metros, confrontando com terras de Inácio Marmet, até o M-03; cravado em comum com terras Remanescentes de Inácio Marmet e terras de Jaqueline Marmet, deste segue com o azimute de 257°25'13" e distância de 353,64 metros, confrontando com terras de Jaqueline Marmet, até o M-04; cravado em comum com terras de Jaqueline Marmet e Margem direita da Cabeceira Marmet, deste

Continua no verso

Nº DA MATRÍCULA DO IMÓVEL  
**14.281**

**FICHA  
003**

segue com vários azimutes e distância de: 298°48'39" e 73,63 metros, até o P-01; 283°26'45" e 31,77 metros, até o P-02; 286°05'05" e 82,67 metros, até o P-03; 254°23'29" e 80,55 metros, tendo como limite natural a Margem Direita da Cabeceira Marmet, até o M-05; cravado em comum com a margem direita da Cabeceira Marmet e Cabeceira, deste segue com o azimute de 11°45'04" e distância de 92,79 metros, confrontando com a Cabeceira, até o marco M-01, ponto de partida". Memorial Descritivo elaborado pelo Técnico em Agropecuária, Eduardo Roberto Scherer, CREA sob o nº 07041/TD, Credenciamento INCRA: VATA, e Anotação de Responsabilidade Técnica - ART nº 3040174, paga no valor de R\$82,94 em data de 15.10.2018. Apresentada ~~avaliação do referido imóvel no valor de R\$57.047,24~~, conforme valor de compra e venda, utilizado para cálculo dos emolumentos. (Emolumentos: R\$1.305,57 - Selo de Controle Digital BHN 17803). Eu, Rosmary Rocha Martins Fernandes, Oficial Substituta, o fiz digitar, conferi e subscrevi. (mqs) VERSO

**AV-09-14.281** **Protocolo** **70.481** (16.07.2019): Água Boa-MT, 29 de julho de 2019.  
**REMANESCENTE**. Certifico e dou fé que pelo desmembramento averbado no **AV-08**, o imóvel objeto desta matrícula passa a ter a seguinte **ÁREA REMANESCENTE: UMA ÁREA DE TERRAS**, situada neste município e Comarca de Água Boa, Estado de Mato Grosso, com a superfície de **19,0369 ha** (dezenove hectares, três ares e sessenta e nove centiares), denominada "**FAZENDA MARMET**", perímetro de 2.149,9285m, dentro dos seguintes limites e confrontações: Começa no marco M-01, cravado no limite de terras de Kelly Marmet e de terras da Fazenda Quatro Amigos de Argemiro Marques Palmeira e outros, deste segue com o azimute de 103°55'11" e distância de 266,75 metros confrontando com terras da Fazenda Quatro Amigos de Argemiro Marques Palmeira e outros, até o M-02, cravado em comum com terras da Fazenda Quatro Amigos de Argemiro Marques Palmeira e outros e terras Remanescentes de Inácio Marmet, deste segue com os seguintes azimutes e distâncias de: 155°34'42" e 297,65 metros, até o M-03; 162°34'39" e 21,26 metros, confrontando com terras de Inácio Marmet, até o M-04; cravado em comum com terras de Inácio Marmet e terras de Desmembradas de Márcio M. de Araújo, deste segue com o azimute 257°25'13" e distância de 536,64 metros, confrontando com terras Desmembradas de Márcio M. de Araújo, até o M-05; Cravado em comum com terras Desmembradas de Márcio M. de Araújo e Cabeceira, deste segue confrontando com a Cabeceira com o azimute de 191°45'04" e distância de 92,79m, até o M-06; cravado em comum com a Cabeceira e Margem direita da Cabeceira Marmet, deste, segue com vários azimutes e distância de: 254°23'29" e 16,35m, até o P-01; 245°08'09" e 70,20m, até o P-02; 247°30'56" e 40,35m, tendo como limite natural a Margem Direita da Cabeceira Marmet, até o M-07; cravado em comum com a margem direita da Cabeceira Marmet e terras de Kelly Marmet, deste segue com o azimute de 26°49'35" e distância de 734,14 metros, confrontando com terras de Kelly Marmet, até o marco M-01, ponto de partida". Memorial Descritivo elaborado pelo Técnico em Agropecuária, Eduardo Roberto Scherer, CREA sob o nº 07041/TD, Credenciamento INCRA: VATA, e Anotação de Responsabilidade Técnica - ART nº 3040182, paga no valor de R\$82,94 em data de 15.10.2018. Apresentada **avaliação do referido imóvel no valor de R\$166.784,01**, conforme Caracterização de Imóvel Rural p/ efeito de IPTBI, expedida por este Município de Água Boa-MT em 21.11.2018, autor este utilizado para cálculo dos emolumentos. (Emolumentos: R\$3.717,28 - Selo de Controle (Selo) MHN 17803). Eu, Rocha Martins Fernandes, Oficial Substituta, o fiz digitar, conferi e subscrevi. (mgs) Rosmary

**CERTIDÃO EM INTEIRO TEOR**

CERTIFICO e dou fé, que esta fotocópia é  
reprodução fiel da Matrícula 14281, do Livro 2, e  
que dadas buscas nos livros e arquivos deste  
Serviço, verifiquei não existir quaisquer outros  
registros e/ou averbações além do que dela consta,  
além a presente data e horário e tem valor de  
CERTIDÃO, nos termos do art 19, §1º, da Lei nº  
6.015/73. Validade: 30 dias - Art.1254, CNGCE.  
O referido é verdadeiro.  
\_\_\_\_\_  
[Signature]

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso

**A Ata de Notas e de Registro**

Código do Cartório: 302

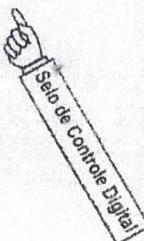
Selo Digital: BMT 21778

Consulta: [www.tjmt.jus.br/selos](http://www.tjmt.jus.br/selos)

8

— 10 —

Seite 1



Gislene Lina dos Santos Paulino  
Escrevente Autorizada  
Ordem de Serviço: 110851  
Emolumentos. R\$ 41,30.  
BMT 21778